



الانتخابات الأولية لعام 2024
كتيبات الناخبين باللغة العربية في
مقاطعة Washington

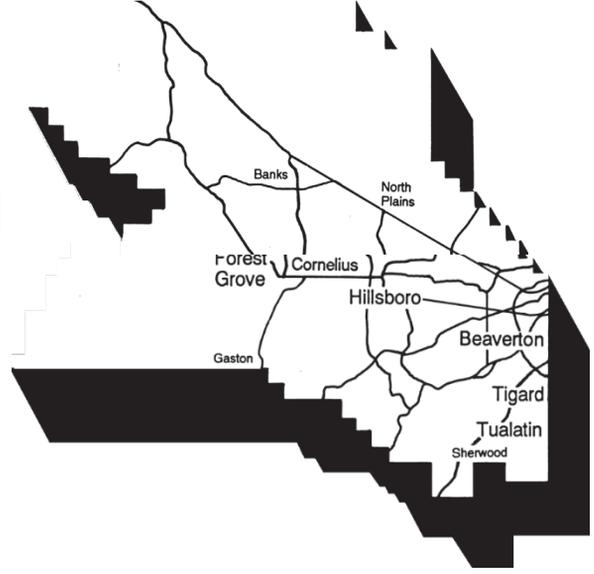
قسم الانتخابات

2925 NE Alcock Dr, Ste 170
Hillsboro, OR 97124-7523

www.co.washington.or.us

مقاطعة Washington كتيب الناخبين

الانتخابات الأولية
21 مايو 2024



يُرجى الانتباه

هذا هو كتيب الناخبين في مقاطعتك تطبع انتخابات مقاطعة Washington (Washington County Elections) المعلومات كما تم تقديمها. لا نصح الأخطاء الإملائية أو علامات الترقيم أو القواعد النحوية أو بناء الجملة أو الأخطاء أو المعلومات غير الدقيقة. تم تجميع جميع المعلومات الواردة في كتيب المقاطعة وطباعتها بواسطة Joe Nelson، مدير إدارة التقييم والضرائب في مقاطعة Washington (Washington County Assessment Taxation).

مجلس مفوضي مقاطعة Washington
(Washington County Board of County Commissioners)

الرئيس، Kathryn Harrington

1 المنطقة، Nafisa Fai

2 المنطقة، Pam Treece

3 المنطقة، Roy Rogers

4 المنطقة، Jerry Willey

دليل التصويت عبر الإنترنت

المعلومات الواردة في كتيب الناخبين متاحة أيضًا في دليل الناخبين عبر الإنترنت.

للحصول على مزيد من المعلومات حول التصويت في ولاية Oregon

يرجى الاتصال برقم

1-866-ORE-VOTE / 673-8683

يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

oregonvotes.gov

TTY

1-800-735-2900

لضعاف السمع

نتائج انتخابات مقاطعة WASHINGTON

ستكون متاحة اعتبارًا من الساعة 8 مساءً يوم الانتخابات

المواقع المحلية:

www.washcovotes.org



ما يلي مخالف للقانون:

- التوقيع على مظروف إعادة بطاقة الاقتراع لشخص آخر نيابةً عنه
- التصويت أكثر من مرة في الانتخابات أو الإدلاء بأصوات اقتراع مزورة
- التصويت على بطاقة اقتراع إذا لم تكن مؤهلاً قانوناً لإجراء ذلك
- الإكراه أو الضغط أو التأثير بشكل غير ملائم على ناخب آخر
- بيع بطاقة اقتراع ناخب آخر أو عرضها للبيع أو شرائها أو عرض شرائها
- عرقلة حركة المرور بمدخل مبنى يوجد به حجرة اقتراع أو موقع إسقاط الاقتراع الرسمي
- تشويه أو إزالة أو تغيير أو إتلاف بطاقة اقتراع ناخب آخر أو إشعار انتخابي منشور أو معدات أو مستلزمات الانتخاب
- محاولة جمع بطاقات الاقتراع على بُعد 100 قدم من موقع إسقاط الاقتراع الرسمي
- إنشاء موقع إسقاط دون عرض لافتة تنص على "ليس موقعاً رسمياً لإسقاط الاقتراع"

تخضع أي انتهاكات لقوانين الانتخابات المحددة لعقوبات تتراوح بين العقوبات المدنية (تصل إلى 250 دولاراً لكل انتهاك) أو جنح من الفئة أ أو جنابات من الفئة ج.

للحصول على مزيد من المعلومات حول التصويت في ولاية Oregon أو إذا كنت تعتقد أن حقوقك كناخب قد تم انتهاكها:

oregonvotes.gov

1 866 673 VOTE / 1 866 673 8683

se habla español

1 800 735 2900

لضعاف السمع

أكمل بطاقة الاقتراع الخاصة بك

اقرأ واتبع بعناية جميع التعليمات المطبوعة على بطاقة الاقتراع الخاصة بك.

للتصويت، املاً الشكل البيضاوي بالكامل الموجود بجوار اختيارك.

لكتابة مرشح:

← اطلع اسمه أو اسمها بوضوح على السطر الفارغ الوارد في بطاقة الاقتراع

و

← املاً الشكل البيضاوي الموجود بجوار الاسم الذي كتبتّه.

ليس عليك التصويت في جميع المناسبات. أولئك الذين تعطيهم صوتك سيظلون قيد العد.

تحقق من وجود أخطاء

إذا قمت بالتصويت لأكثر من خيار واحد، فلن يتم احتساب تصويتك لهذا المرشح أو الإجراء.

تحقق من بطاقة الاقتراع بعناية

لا يمكنك تغيير تصويتك بعد إعادة بطاقة الاقتراع الخاصة بك.

اتصل بانتخابات مقاطعة Washington (Washington County Elections) على رقم

(503) 846-5800 أو بالتواصل عبر البريد الإلكتروني

لاستبدال بطاقة الاقتراع إذا: elections@washingtoncountyor.gov

← ارتكبت خطأً

← فقدت بطاقة الاقتراع الخاصة بك.

← أصبحت بطاقة الاقتراع الخاصة بك تالفة أو فاسدة

← أو لأي سبب آخر.



هل أنا مسجل للتصويت؟

يمكنك الآن التحقق من تسجيلك عبر الإنترنت: www.oregonvotes.gov

قم بتحديث تسجيلك إذا كنت خارج الولاية

لن يرسل مكتب البريد بطاقة الاقتراع الخاصة بك.

يمكنك طلب بطاقة الاقتراع الغيابي إذا لم تكن في ولايتك أثناء إجراء الانتخابات. سيتم إرسال بطاقة الاقتراع إلى العنوان البديل الذي قدمته.

للحصول على مزيد من المعلومات حول التصويت في ولاية Oregon

يرجى الاتصال برقم

1-866-ORE-VOTE / 673-8683

يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

oregonvotes.gov

الهاتف النصي

1-800-735-2900

لضعاف السمع

الاقتراع بالشكل البديل

الاقتراع بالشكل البديل هي أداة تصويت تسمح للناخبين ذوي الاحتياجات الخاصة بالتصويت بشكل خاص ومستقل.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الاقتراع بالشكل البديل، اتصل بقسم انتخابات مقاطعة

Washington (Washington County Elections Division) على رقم 503-846-5800

أو تفضل بزيارة موقعنا على الإنترنت من خلال هذا الرابط www.washcovotes.org.



تتبع بطاقة الاقتراع الخاصة بك باستخدام BallotTrax

سجّل لتحصل على التحديثات والإشعارات حول بطاقة الاقتراع الخاصة بك من قسم انتخابات مقاطعة Washington (Washington County Elections). احصل على تنبيهات نصية أو بريد إلكتروني أو تنبيهات صوتية عندما نرسل بطاقة الاقتراع الخاصة بك من خلال البريد، وعند استلام بطاقة الاقتراع الخاصة بك في مكتب الانتخابات، وعند قبول بطاقة الاقتراع الخاصة بك وفرزها.

سجّل على الرابط التالي washcovotes.ballottrax.net/voter أو امسح رمز الاستجابة السريعة



البرنامج التجريبي لتتبع بطاقة الاقتراع في مقاطعة Washington بالشراكة مع i3ballot. إذا كانت لديك أي أسئلة حول هذه الخدمة، يُرجى الاتصال بانتخابات مقاطعة Washington (Washington County Elections) على الرقم **(503) 846-5800** أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على elections@washingtoncountyor.gov

سجّل اليوم لبدء تلقي الإشعارات عن بطاقة الاقتراع الخاصة بك!

مقاطعة WASHINGTON

مواقع صناديق الاقتراع الرسمية

إعادة بطاقة الاقتراع الخاصة بك إلى صندوق الاقتراع الرسمي بحلول الساعة 8 مساءً يوم الانتخابات. لا تُفرض رسوم بريد.

جميع صناديق الاقتراع الرسمية المذكورة أدناه مفتوحة 24 ساعة يوميًا حتى الساعة 8:00 مساءً الموعد النهائي ليوم الانتخابات.

ALOHA

مكتبة Aloha المجتمعية

(Aloha Community Library)

17455 SW Farmington Rd Ste 26A

Aloha, OR 97007

BANKS

بنوك مبنى البلدية/ المكتبة

(Banks City Hall/Library)

42461 NW Market St

Banks, OR 97106

BEAVERTON

مدينة Beaverton (المكتبة القريبة)

جانب الطريق عند Hall Blvd

بين 3rd & 5th Streets

Beaverton, OR 97005

مكتبة Beaverton - Murray Scholls

(Beaverton Library - Murray Scholls)

11200 SW Murray Scholls Place, Ste 102

Beaverton, OR 97007

مكتبة Bethany

(Bethany Library)

15325 NW Central Dr Ste J-8

Portland, OR 97229

مكتبة مجتمع Cedar Mill

(Cedar Mill Community Library)

1080 NW Saltzman Rd

Portland, OR 97229

Washington مركز الخدمة الشرقي في مقاطعة
(Washington County Service Center East)
3700 SW Murray Blvd
Beaverton, OR 97005

مكتبة West Slope المجتمعية
(West Slope Community Library)
3678 SW 78th Ave
Portland, OR 97225

CORNELIUS
Cornelius مبنى بلدية مدينة
(Cornelius City Hall)
1355 N. Barlow St
Cornelius, OR 97113

FOREST GROVE
Forest Grove مكتبة مدينة
(Forest Grove City Library)
Pacific Ave & Birch St
Forest Grove, OR 97116

GARDEN HOME
مكتبة Garden Home المجتمعية
(Garden Home Community Library)
7475 SW Oleson Rd
Portland, OR 97223

HILLSBORO
المكتبة الرئيسية في Hillsboro
(Hillsboro Main Library)
2850 NE Brookwood Pkwy
Hillsboro, OR 97124

مكتبة Hillsboro العامة - حديقة Shute
(Hillsboro Public Library-Shute Park)
775 SE 10th Ave
Hillsboro, OR 97123

انتخابات مقاطعة Washington
(Washington County Elections)
2925 NE Aloclek Dr, Ste 170
Hillsboro, OR 97124

Westside Commons
801 NE 34th Ave
Hillsboro, OR 97124

KING CITY

King City مبنى بلدية مدينة
(King City City Hall)
15300 SW 116th Ave
King City, OR 97224

NORTH PLAINS

North Plains مبنى بلدية مدينة
(North Plains City Hall)
31360 NW Commercial St
North Plains, OR 97133

SHERWOOD

Sherwood مبنى بلدية مدينة
(Sherwood City Hall)
22560 SW Pine St
Sherwood, OR 97140

TIGARD

Tigard مبنى بلدية مدينة
(Tigard City Hall)
13125 SW Hall Blvd
Tigard, OR 97223

TUALATIN

Tualatin مبنى بلدية مدينة
(Tualatin City Hall)
18880 SW Martinazzi Ave
Tualatin, OR 97062

امسح رمز الاستجابة السريعة للاطلاع على مواقع صناديق الاقتراع على الخريطة:



يمكنك تسليم بطاقة الاقتراع الخاصة بك إلى أي صندوق اقتراع رسمي أو مكتب الانتخابات في ولاية Oregon.

الإجراء 327-34 – استفتاء مدينة North Plains

التسمية التوضيحية: توسيع حدود النمو الحضري في مدينة North Plains

سؤال: هل ستوسع مدينة North Plains حدود النمو الحضري الحالية امتثالاً لقانون استخدام الأراضي في ولاية Oregon؟

الملخص: تتيح هذه الإجراءات للناخبين في المدينة أن يقرروا ما إذا كان المرسوم رقم 490، الذي يوسع حدود النمو الحضري في مدينة North Plains، سيدخل حيز التنفيذ أم لا. وتم ترسيم الحدود الحالية في عام 2001. حدد تحليل أكتوبر 2022 ضرورة وجود 172.4 فداناً إضافياً للتنمية التجارية و515.4 فداناً للتنمية الصناعية. وأظهر تحليل سبتمبر 2023 ضرورة وجود 167.4 فداناً إضافية لبناء المزيد من المساكن. وهذا المرسوم يوسع الحدود بمقدار 855.2 فداناً لتلبية هذه الاحتياجات. ولا يمكن إعمار الأراضي فور توسيع الحدود دون عقد جلسات استماع عامة في المستقبل. ويجب أن تعتمد المدينة أولاً خططاً لتوفير المرافق العامة للمنطقة، مثل خدمات النقل والمياه. ثم يجب ضم الأرض إلى المدينة وتخصيصها للاستخدامات الصناعية أو التجارية أو السكنية المناسبة.

وافق مجلس المدينة على المرسوم رقم 490 في سبتمبر 2023. إذا وافق الناخبون على المرسوم، فلن يدخل التوسيع حيز التنفيذ ما لم توافق عليه أيضاً مقاطعة Washington ولجنة حماية الأراضي وإعمارها في ولاية Oregon (Oregon Land Conservation and Development Commission).

البيان التوضيحي

يتوقع مركز Population Research بجامعة ولاية Portland (Portland State University Population Research Center) أن يتزايد عدد سكان مدينة North Plains بمقدار 3666 شخصاً، ليصل إجمالي عدد السكان إلى 7076 شخص مقيم، بحلول عام 2040. يتطلب قانون الولاية من المدينة الحفاظ على المعروض من الأراضي لمدة 20 عاماً داخل حدود النمو الحضري (urban growth boundary UGB). وتم ترسيم UGB الحالي في عام 2001. في سبتمبر 2023، اعتمد مجلس مدينة North Plains (North Plains City Council) المرسوم رقم 490 لتوسيع UGB للمدينة لتوفير الأراضي للتنمية الاقتصادية والسكنية لاستيعاب التوقعات السكانية حتى عام 2040. إذا تمت الموافقة على الإجراءات 34-327، فسيصبح المرسوم رقم 490 ساري المفعول.

بناءً على التوقعات السكانية لجامعة ولاية Portland (Portland State University)، في عامي 2022 و2023، أجرت المدينة تحليلاً لأنواع التنمية الاقتصادية والإسكان الذي ستحتاجه المدينة للنمو السكاني بين عامي 2023 و2040. كما قامت المدينة بتحليل مساحة الأراضي المتاحة داخل المدينة وUGB الحالية لتوفير فرص العمل والسكن لاستيعاب السكان. وفي ديسمبر 2022، اعتمد مجلس مدينة North Plains (North Plains City Council) "تحليل الفرص الاقتصادية"، الذي حلل الاحتياجات التجارية والصناعية للمدينة. ويوضح هذا التحليل الحاجة إلى 515 فداناً من الأراضي الإضافية داخل UGB للتنمية الصناعية و172 فداناً من الأراضي الإضافية للتنمية التجارية. في سبتمبر 2023، اعتمد مجلس المدينة تحليل احتياجات الإسكان، والذي يوضح أن المدينة ستحتاج إلى 1348 منزلاً جديداً بحلول عام 2040، بما في ذلك منازل الأسرة الواحدة والمنازل متعددة الأسر، و67.4 فداناً إضافياً من الأراضي لبناء هذا المسكن. ويوضح تحليل الفرص الاقتصادية وتحليل احتياجات الإسكان معاً الحاجة إلى توسيع UGB بمقدار 854 فداناً لتوفير الأراضي اللازمة داخل المدينة وUGB حتى عام 2040 والامتثال لقانون الولاية. في سبتمبر 2023، اعتمد مجلس المدينة المرسوم رقم 490، الذي يوسع UGB بمقدار 854 فداناً. وتمت إحالة المرسوم رقم 490 إلى التصويت. وإذا تمت الموافقة على الإجراءات 34-327، فسيدخل المرسوم رقم 490 حيز التنفيذ.

إذا وافق الناخبون في المدينة، فإن توسيع UGB لا يزال بحاجة إلى موافقة مقاطعة Washington ولجنة حماية الأراضي وإعمارها في ولاية Oregon (Oregon Land Conservation and Development Commission). إذا وافق الناخبون والمقاطعة وولاية Oregon على UGB، فيجب على المدينة بعد ذلك وضع خطط للطرق وشبكات الصرف الصحي والمياه والاتصالات السلكية واللاسلكية وغيرها من المرافق العامة الضرورية لخدمة منطقة التوسع. كما يجب على المدينة أيضاً تعديل خطتها الشاملة لتحديد تصنيفات تقسيم المناطق للمنطقة. بعد ذلك، يجب ضم العقارات الموجودة في منطقة التوسع إلى المدينة قبل أن يتم تطويرها ضمن تقسيم المدينة.

الإجراء 34-332 – هيئة إخماد الحرائق والإنقاذ في وادي Tualatin (Valley Fire & Rescue) Tualatin

التسمية التوضيحية: ضريبة الخيار المحلي لتقديم الخدمات الطبية في حالة الحرائق والطوارئ

سؤال: هل سيفرض TVF&R جمع ضريبة بقيمة \$0.69 دولار لكل \$1,000 دولار من القيمة المقررة لمدة خمس سنوات، اعتبارًا من السنة المالية 2025-2026؟ قد تتسبب هذه الإجراءات في زيادة الضرائب على الممتلكات بأكثر من ثلاثة بالمائة.

الملخص: تسعى هيئة إخماد الحرائق والإنقاذ في وادي Tualatin (Tualatin Valley Fire & Rescue) إلى فرض ضريبة بقيمة \$0.69 دولار لكل \$1,000 دولار من التقييم المقرر. يجب أن يوافق الناخبون على عملية جمع الضريبة وتقتصر مدتها على خمس سنوات كحد أقصى. بالنسبة للعقار الذي تم تقييمه بمبلغ \$305,000 دولار وهو المتوسط في منطقة خدمة TVF&R، فإن قيمة الضريبة ستقدر بحوالي \$17.54 دولار في الشهر.

إذا لم يتم إقرار عملية جمع الضريبة، فسيتم فقدان التمويل لما لا يقل عن 92 من أصل 450 من رجال الإطفاء والمسعفين وستكون هناك حاجة إلى تخفيض عدد الموظفين.

إذا تم الإقرار، فإن أموال الضريبة سوف تعمل على:

- الاحتفاظ بأول أفراد الاستجابة الحاليين وإضافة 36 آخرين.
- تحسين مستويات الخدمة حيث من المتوقع زيادة حوادث الطوارئ خلال السنوات الخمس القادمة.
- ضمان أوقات الاستجابة السريعة والموثوقة عند حدوث حالات طوارئ متعددة في نفس الوقت.
- شراء معدات طبية متخصصة مثل أجهزة رصد القلب وأجهزة تنظيم ضربات القلب بالإضافة إلى الأدوات الضرورية لمكافحة الحرائق بما في ذلك أجهزة التصوير الحراري التي تساعد في البحث والإنقاذ وأجهزة التنفس التي يرتديها رجال الإطفاء داخل المباني التي بها حريق.
- شراء المركبات المستخدمة في مكافحة حرائق الغابات، ونقل المياه، ونقل المرضى.
- إضافة الموظفين الذين يقومون بتدريب وتجهيز أول أفراد الاستجابة.

وفيما يلي تقدير للإيرادات التي يتم تحصيلها عن كل سنة من الضريبة المقترحة:

السنة المالية 2025-2026:	\$54,032,329 دولار
السنة المالية 2026-2027:	\$56,354,401 دولار
السنة المالية 2027-2028:	\$58,776,263 دولار
السنة المالية 2028-2029:	\$61,302,205 دولار
السنة المالية 2029-2030:	\$63,936,696 دولار

التكلفة الضريبية المقدرة لهذه الإجراءات هي تقدير يستند فقط إلى أفضل المعلومات المتاحة من مقيم المقاطعة في وقت التقدير وقد تعكس تأثير خصومات الدفع المبكر والضغط ومعدل التحصيل.

البيان التوضيحي

تقدم هيئة إخماد الحرائق والإنقاذ في وادي Tualatin (Tualatin Valley Fire & Rescue TVF&R) خدمات إخماد الحرائق والرعاية الطبية في حالة الطوارئ والإنقاذ الفني وإنقاذ المياه والاستجابة للمواد الخطرة والوقاية من الحرائق والحد من المخاطر لمدن Beaverton وDurham وKing City وNewberg وNorth Plains وRivergrove وSherwood وTigard وTualatin وWest Linn وWilsonville، بالإضافة إلى أجزاء غير مدمجة من مقاطعات Washington وClackamas وMultnomah وYamhill.



ما الأحداث الماضية وراء هذا الاقتراح؟

كان لدى TVF&R ضرائب تشغيلية سارية منذ عام 2000 لتكملة معدل الضريبة الدائم الذي تم تجميده في عام 1997 بسبب إجراءات الاقتراع رقم 50. وقد مولت عملية جمع الضرائب أول أفراد الاستجابة بشكل أساسي. يشترط قانون الولاية موافقة الناخبين على عملية جمع الضرائب، التي تقتصر مدتها على خمس سنوات كحد أقصى

ما الذي تدعو إليه هذه الإجراءات؟

تقترح هذه الإجراءات فرض ضريبة تشغيلية مدتها خمس سنوات بمعدل \$0.69 دولار لكل \$1000 دولار من القيمة المقررة. إذا تم إقرار عملية جمع الضرائب فستبدأ عمليات التحصيل في يوليو 2025.

ماذا ستدفع عملية جمع الضرائب؟

إذا تم إقرار الضريبة، سيحتفظ TVF&R بـ 92 من رجال الإطفاء والمسعفين الحاليين الممولين من عملية جمع الضرائب، وتوظيف 36 آخرين، وإضافة موظفي الدعم الذين يقومون بتدريب وتجهيز أول أفراد الاستجابة لتقديم خدمة موثوقة وسط حوادث الطوارئ المتزايدة ومخاطر حرائق الغابات. وسيتم استخدام العائدات أيضاً لشراء معدات طبية متخصصة مثل أجهزة رصد القلب وأجهزة تنظيم ضربات القلب، والأدوات الضرورية لمكافحة الحرائق، بما في ذلك أجهزة التصوير الحراري التي تساعد في البحث والإنقاذ وأجهزة التنفس القائمة بذاتها التي يرتديها رجال الإطفاء داخل المباني التي بها حريق، والمركبات المستخدمة لمكافحة حرائق الغابات. ونقل المياه والمرضى.

كم ستكلف عملية جمع الضرائب؟

بالنسبة للعقار الذي تم تقييمه بمبلغ \$305.000 دولار أمريكي، أي حوالي قيمة متوسطة في منطقة خدمة TVF&R، فإن تكلفة عملية جمع الضرائب ستكون حوالي \$210 دولارًا سنويًا أو \$17.54 دولارًا شهريًا.

ماذا يحدث إذا لم يتم إقرار عملية جمع الضرائب؟

إذا لم يتم إقرار عملية جمع الضرائب، فسيلازم تخفيض عدد الموظفين والعمليات، مما قد يؤثر على أوقات الاستجابة والموثوقية.

ما الذي فعله TVF&R بأموال عملية جمع الضرائب التي وافق عليها الناخبون في عام 2019؟

- تم تعيين أو الاحتفاظ بـ 92 من رجال الإطفاء والمسعفين الممولين من عملية جمع الضرائب
- تم شراء خرطوم إطفاء الحريق، وأجهزة التنفس، وأجهزة رصد القلب، والأطقم الطبية

هل ستزيد فوائد ضريبة الممتلكات إذا تمت الموافقة على هذه الإجراءات؟

نعم، قد تتسبب هذه الإجراءات في زيادة الضرائب على الممتلكات بأكثر من ثلاثة بالمائة. ويعتزم TVF&R الحفاظ على نفس معدل الضريبة لمدة 10 سنوات.

إذا تم إقراره، متى سيتم تحصيل هذه الضريبة لأول مرة؟

ستظهر عملية جمع الضرائب في بيان ضريبة الممتلكات لشهر نوفمبر 2025.

ما إجمالي معدل الضريبة لـ TVF&R إذا تم إقرار عملية جمع الضرائب؟

سيكون إجمالي معدل الضريبة لـ TVF&R هو \$2.3527 دولار لكل تقييم مقرر بقيمة \$1000 دولار.

\$1.5252 دولار / \$1,000 دولار المعدل الدائم

\$0.69 دولار / \$1,000 دولار يتم التصويت على عملية جمع الضرائب

\$0.1337 دولار / \$1,000 دولار دين مضمون بسند

الإجراء 333-34 – مدينة Tigard

التسمية التوضيحية: تجديد ضرائب الخيارات المحلية للحفاظ على خدمات السلامة العامة

سؤال: هل تجدد مدينة Tigard الضريبة التشغيلية البالغة 0.29 دولار لكل 1,000 دولار لخدمات السلامة العامة لمدة خمس سنوات بدءًا من عام 2025؟ وتجدد هذه الإجراءات ضرائب الخيارات المحلية الحالية.

الملخص: تجدد هذه الإجراءات ضريبة خدمات السلامة العامة والشرطة الحالية التي تنتهي في يونيو 2025. وتحملت عملية جمع الضرائب الأصلية مقابل 8 موظفي دورية و 1 من موظفي الموارد المدرسية. وسمحت إضافة هؤلاء الموظفين بزيادة الحد الأدنى من عدد الدوريات لأول مرة منذ أكثر من 25 عامًا. وسيستمر إقرار تجديد الضريبة في هذه الاستثمارات، بما في ذلك:

- الإبقاء على 8 موظفي دورية للاستجابة لنداءات الخدمة المتزايدة، وحالات الطوارئ المتعددة في نفس الوقت، والدوريات المجتمعية.
- الحفاظ على 1 من موظفي موارد المدرسة الحاليين لتعزيز سلامة الطلاب.
- مواصلة تدريب جميع الموظفين المحلفين على التدخل المتقدم في الأزمات ووقف التصعيد لمعالجة أزمات الصحة العقلية المتزايدة.

ولأن هذا تجديد، فإن إقرار هذه الإجراءات لن يزيد معدل الضريبة الحالي البالغ 0.29 دولار لكل 1000 دولار من القيمة المقررة.

تبلغ تكلفة هذه الضريبة على منزل مدينة Tigard النموذجي الذي تبلغ قيمته المقررة 318,440 دولار (القيمة السوقية 542,750 دولار) 92.35 دولارًا سنويًا، أو 7.70 دولارًا شهريًا.

الإيرادات المقررة لكل سنة من عملية جمع الضرائب:

2025-2026: 2,500,000 دولار

2026-2027: 2,600,000 دولار

2027-2028: 2,710,000 دولار

2028-2029: 2,820,000 دولار

2029-2030: 2,930,000 دولار

البيان التوضيحي

يطلب مجلس مدينة Tigard (Tigard City Council) من الناخبين النظر في تجديد الضريبة الحالية لمدة خمس سنوات، والتي ستستمر في تمويل خدمات السلامة العامة والشرطة. والتصويت لتجديد عملية جمع الضرائب لن يزيد معدلات الضرائب؛ وسيحافظ على المعدل الحالي البالغ 0.29 دولار لكل 1000 دولار من قيمة الممتلكات المقررة للسنوات الخمس القادمة.

ما عملية جمع الضرائب الحالية وماذا تمول؟

تم إقرار عملية جمع الضرائب الحالية في الأصل من قبل ناخبي مدينة Tigard في مايو 2020، ومن المقرر أن تنتهي في عام 2025. وإذا تم إقرارها، فإن هذه الإجراءات المقترحة ستسمح لمدينة Tigard بما يلي:

- الاحتفاظ بـ 8 من الموظفين الموجودين بالفعل في الدوريات، والاستجابة لعدد متزايد من مكالمات الطوارئ ودوريات الأحياء،
- الاحتفاظ بموظف موارد المدرسة (School Resource Officer SRO) للحفاظ على وجود SRO واحد في كل من المدارس المتوسطة والثانوية من أجل الحصول على دعم ثابت للسلامة،
- مواصلة التدريب المتقدم على التدخل في الأزمات ووقف التصعيد لكل موظف دورية، من أجل تجهيز الموظفين بشكل أفضل للاستجابة للمكالمات ذات الصلة بالأشخاص الذين يعانون من الأزمات، و
- الاحتفاظ بوظيفتين لموظفي الدعم في قسم الشرطة، إحداهما في إدارة الممتلكات والأدلة والأخرى في إدارة السجلات.

إذا لم يتم إقرار تجديد ضريبة السلامة العامة، فلن يتم تمويل خدمات الشرطة الحالية كما هو مقترح وستنتهي الضريبة الحالية في نهاية السنة المالية 2025.

لماذا تحتاج مدينة Tigard إلى ضباط شرطة إضافيين وتدريب متقدم؟

قبل إقرار عملية جمع الضرائب الأصلية في عام 2020، لم يرتفع الحد الأدنى لمستويات التوظيف للدوريات منذ عام 1995. حتى مع عملية جمع الضرائب الحالية، هناك في المتوسط 3-5 ضباط شرطة يقومون بدوريات في جميع أنحاء مدينة Tigard في أي وقت. في أي وقت يتعين على أحد الضباط أن يأخذ شخصًا إلى سجن مقاطعة Washington (Washington County Jail) في Hillsboro، فلن يكون متاحًا للرد على مكالمات الخدمة لمدة ساعة أو ساعتين.

بالإضافة إلى ذلك، تستمر طلبات الشرطة للخدمة في الازدياد. في عام 2022، شهد قسم شرطة مدينة Tigard (Tigard Police Department) إرسال ما يقرب من 1,000 مكالمة إضافية مقارنةً بعام 2021. ولا يقتصر الأمر على زيادة عدد المكالمات فحسب، بل إنها تزداد تعقيدًا أيضًا. ما يقرب من 1 من كل 5 مكالمات للشرطة في مدينة Tigard تتعلق بشخص يعاني من أزمة في الصحة العقلية. ويتيح التدريب المتقدم للتدخل في الأزمات ووقف التصعيد الممول من عملية جمع الضرائب لضباط مدينة Tigard باتباع نهج أكثر شمولاً في استجابتهم.

لماذا لم يواكب التمويل هذه الضرورة؟

يتم تمويل خدمات الشرطة بشكل أساسي من أموال الصندوق العام، حيث تشكل الضرائب العقارية ما يقرب من 50% من إيرادات الصندوق العام. وتمثل خدمات الشرطة 56% من هذا الصندوق، وخدمات المكتبات 21%، وخدمات المدينة العامة تشكل الباقي. تتمتع مدينة Tigard بأحد أدنى معدلات الضرائب العقارية في مقاطعة Washington. منذ عام 1990، كان تأثير قانون الضرائب العقارية الحكومية هو تقييد الزيادات في ضريبة العقارات إلى 3% سنويًا، بينما ترتفع تكاليف المدينة بمعدل أعلى يتراوح بين 3.5 إلى 4%. ومن المتوقع أن تتضاعف التكاليف خلال 20 سنة القادمة تقريبًا، ولن تتمكن إيرادات الضرائب العقارية من مواكبة تكاليف الحفاظ على خدمات الشرطة.

للحصول على مزيد من المعلومات، يرجى زيارة هذا الرابط www.tigard-or.gov/PublicSafetyRenewalLevy

مقدم من Steve Rymer، المدير الإداري للمدينة

الإجراء 34-334 – مدينة Tigard

التسمية التوضيحية: اعتماد الميثاق الجديد لحكومة مدينة Tigard

سؤال: هل تعتمد مدينة Tigard الميثاق الجديد للمدينة الذي يحتفظ بالشكل الحالي للحكومة، ويضيف اثنين من أعضاء المجلس، ويعدل حدود الفترة الانتخابية؟

الملخص: في عام 2023، أجرت المدينة أول مراجعة شاملة وتحديث لميثاق مدينة Tigard منذ اعتماده في عام 1962. وعقدت المدينة عملية تحت إدارة المجتمع لمراجعة الميثاق ووضع التوصيات. لمدة 8 أشهر، قامت لجنة مراجعة الميثاق المكونة من 14 شخصًا بدراسة موائيق المدينة من جميع أنحاء الولاية وقوانين الولاية والقوانين المحلية وغيرها من الموارد لاقتراح تغييرات لميثاق مدينة Tigard. واقترحت اللجنة ميثاقًا منقحًا في نهاية الأمر. تشمل التغييرات الرئيسية المقترحة ما يلي:

- توسيع مجلس المدينة من خمسة إلى سبعة أعضاء.
- تحديث حدود الفترة الانتخابية، ووضع حدود الفترة الانتخابية على فترتين متتاليتين كمستشار وفترتين متتاليتين كرئيس للبلدية، ليصبح المجموع لا يزيد عن أربع فترات انتخابية متتالية.

وتشمل التغييرات الأخرى الإذعان لقانون الولاية في مجالات مثل الاجتماعات العامة والانتخابات. وسيحتفظ الميثاق الجديد بنفس شكل حكومة مدينة Tigard. وسيتم انتخاب المسؤولين المنتخبين بنفس الطريقة، وسيتم إقرار القوانين بنفس الطريقة المتبعة اليوم.

لن تؤدي هذه الإجراءات إلى زيادة معدل الضريبة في مدينة Tigard.

البيان التوضيحي

ستعتمد هذه الإجراءات الميثاق الجديد للمدينة فيما يتعلق بمدينة Tigard. يعمل ميثاق المدينة بمثابة الدستور للمدينة - فهو يحدد مبادئ الحكومة وهيكلها وعملياتها. مثل الدساتير الفيدرالية ودستور الولاية، يوضح ميثاق مدينة Tigard أدوار وسلطات العمدة ومجلس المدينة وموظفي المدينة، بالإضافة إلى وضع إطار العمل بشأن كيفية إدارة المدينة للأعمال.

وافق الناخبون على ميثاق مدينة Tigard الحالي في عام 1962. وقد تم تعديله مرات متعددة على مدار 62 سنة الماضية ولكن لم تتم مراجعته بشكل شامل حتى الآن.

اجتمعت لجنة مراجعة الميثاق تحت إدارة المجتمع 15 مرة على مدار ثمانية أشهر لمراجعة ميثاق المدينة الحالي، ودراسة الموائيق من جميع أنحاء الولاية، والتوصية بميثاق مدينة Tigard المقترح.

اقترحت لجنة مراجعة الميثاق التي يدرها المجتمع تعديلات متعددة. إذا تم إقراره، فإن الميثاق المقترح سيقوم، من بين أمور أخرى، بما يلي:

- إضافة اثنين من المستشارين إلى مجلس المدينة. وسيؤدي هذا التغيير إلى زيادة عدد أعضاء مجلس المدينة إلى سبعة أعضاء. ويتكون المجلس من ستة مستشارين ورئيس البلدية إجمالاً. معظم المدن بحجم مدينة Tigard في ولاية Oregon لها ستة مستشارين.
- وضع حدود الولاية لفترتين متتاليتين كمستشار وفترتين متتاليتين كعمدة، بحيث لا يزيد المجموع عن أربع فترات انتخابية متتالية.

- إضافة ديباجة تنص صراحةً على قيم مدينة Tigard وتطالب بسلطة "قانون تغيير الحكومة".
- الإذعان للقوانين الحالية المكتوبة للولاية حيثما ينطبق ذلك. وتشمل المجالات المتأثرة بهذا التغيير السجلات العامة والاجتماعات العامة والتحسينات العامة والانتخابات والتجديد الحضري.
- إجراء تغييرات على بعض المتطلبات ذات الصلة بأعضاء المجلس، مثل وضع توقعات الميثاق لكيفية إدارة المجلس لنفسه، وإلغاء شرط استقالة عضو المجلس من مقعده في المجلس للترشح لمنصب العمدة، واقتصار الفترة الانتخابية لرئيس المجلس من عامين إلى عام واحد.
- إضافة متطبلين جديدين للمناصب المنتخبة. بالإضافة إلى كونه منتخباً مؤهلاً ومقيماً في مدينة Tigard، يلزم من المرشح أيضاً التسجيل للتصويت في مدينة Tigard وأن يكون قد أقام في مدينة Tigard لمدة عام واحد على الأقل.
- اشتراط إجراء تعديلات على الميثاق بمبادرة من الناخبين في الانتخابات الأولية أو العامة.
- حذف المادة 51 التي تحظر على مدينة Tigard استخدام المياه من نهر Willamette (Willamette River) دون موافقة الناخبين.
- حذف المادة 53 التي تشترط على مدينة Tigard أن تعارض بناء ممر عبور جديد ذو قدرة عالية دون موافقة الناخبين.

يمكن الحصول على نسخة كاملة من الميثاق المقترح من خلال هذا الرابط www.tigard-or.gov/Charter.

إذا تم إقراره، فسيدخل الميثاق المقترح حيز التنفيذ في 1 يوليو 2024. وإذا لم يتم إقرار الإجراءات المقترحة، فسيظل الميثاق الحالي قائماً ولن يتم إجراء أي من التغييرات الموضحة.

في حالة اعتماد الميثاق المقترح، فإن الأثر المالي سيكون نتيجة إضافة اثنين من أعضاء المجلس. ويحصل المستشارون حالياً على راتب قدره 7,500 دولاراً سنوياً. وتقدر التكلفة الإجمالية المتوقعة بمبلغ 100,000 دولار، بما في ذلك فوائد المدينة والسفر وغيرها من التكاليف غير المباشرة. وسيتم دفع هذا من الصندوق العام للمدينة من خلال مصادر الإيرادات الحالية. ولن يؤدي الميثاق المقترح إلى زيادة الضرائب.

مقدم من **Steve Rymer**، المدير الإداري للمدينة

الإجراء 34-335 – مركز الإطفاء في منطقة Banks رقم 13 (Banks) (Fire District #13)

التسمية التوضيحية: تجديد ضريبة الخيار المحلي للحفاظ على خدمات مكافحة الحرائق والطوارئ.

سؤال: هل سيحافظ مركز الإطفاء في منطقة Banks (Banks Fire District) على خدمات مكافحة الحرائق والطوارئ الطبية من خلال فرض \$0.97 دولار لكل \$1,000 دولار لمدة خمس سنوات؟

الملخص: يقدم مركز الإطفاء في منطقة Banks رقم 13 (Banks Fire District #13) خدمات مكافحة الحرائق والطوارئ لمساحة تبلغ 136 ميلاً مربعاً، ويغطي مجتمعات Banks و Buxton و Manning و Timber. ويتم تمويل العمليات من خلال ضريبة الممتلكات و عملية جمع ضرائب الخيارات المحلية. ويطلب مجلس الإدارة من الناخبين تجديد ضريبة الخيار المحلي الحالية البالغة \$0.97 دولار لكل \$1,000 دولار من القيمة المقررة..

من خلال تجديد ضريبة الخيارات المحلية الحالية، سيقوم مركز الإطفاء في منطقة Banks (Banks Fire District) بما يلي:

- ضمان الحفاظ على أوقات الاستجابة الحالية ومستويات تقديم الخدمة للمكالمات في حالة الطوارئ.
- ضمان تزويد مركز الإطفاء في منطقة Banks (Banks Fire District) بالموظفين على مدار 24 ساعة يوميًا من خلال الاستمرار في تمويل البرامج الحالية.
- يضمن أن تكون المنطقة قادرة على الاستمرار في توفير برامج السلامة من الحرائق، وصيانة المباني والأجهزة، والتنظيف في مجال الوقاية من الحرائق، والحفاظ على ساعات العمل العادية، ومواصلة الفصول المجتمعية وتوسيع نطاق تعيين رجال الإطفاء المتطوعين والاحتفاظ بهم.

إذا تمت الموافقة على ذلك، فإن استمرار هذه الضريبة الحالية، دون زيادة، سينتج منه الإيرادات اللازمة لمواصلة تغطية نفقات العمليات المتزايدة والحفاظ على قدرات الاستجابة الحالية لمدة 5 سنوات قادمة.

البيان التوضيحي

ما الخدمات التي يقدمها مركز الإطفاء في منطقة Banks (Banks Fire District)؟

مركز الإطفاء في منطقة Banks (Banks Fire) هو أول من يستجيب لحالات الطوارئ الطبية ومكافحة الحرائق في منطقة خدمته. كما يتم تقديم خدمات مكافحة الحرائق والتحقيق في الحرائق والتنظيف العام والإنقاذ.

ما الخدمة التي تقدمها المنطقة؟

يقدم مركز الإطفاء في Banks (Banks Fire) الخدمات الطبية في حالة الحرائق والطوارئ على مساحة 136 ميلاً مربعاً، ويغطي مجتمعات Banks و Buxton و Manning و Timber والمناطق المحيطة بها.

كم عدد أول أفراد الاستجابة في المنطقة؟

لدى مركز الإطفاء في Banks (Banks Fire) أربعة من رجال الإطفاء/ موظف EMS بدوام كامل بما في ذلك رئيس مكافحة الحرائق واثنين من رجال الإطفاء/ المسعفين ورجل إطفاء/ EMT خبير. يستجيب الأربعة أفراد جميعًا لحالات الطوارئ الطبية ومكافحة الحرائق. أحد رجال الإطفاء/ المسعفين الطبيين هو موظف EMS، ورجل الإطفاء/ المسعف الآخر هو المنسق المتطوع. رجل الإطفاء/ EMT خبير هو موظف التدريب لدينا. يعمل كل من موظف التدريب وموظف EMS ومنسق المتطوعين جميعهم في نوبتين

لمدة 24 ساعة في الأسبوع ولديهم متدربين اثنين على الأقل يعملان في نفس النوبتين على مدار 24 ساعة لضمان تغطية المنطقة على مدار 24 ساعة في اليوم/ 7 أيام في الأسبوع.

تضم المنطقة أيضًا 64 متطوعًا بما في ذلك:

- يتم تسجيل الطلاب المتدربين في دورات رجال الإطفاء/ EMS على مستوى الكلية. ويعمل كل متدرب نوبتين على مدار 24 ساعة في الأسبوع.
- يتم تدريب المتطوعين أثناء الخدمة من رجال الإطفاء/ EMTs أو المسعفين الطبيين الذين يكتسبون الخبرة ليصبحوا رجال إطفاء محترفين.
- المتطوعون المجتمعيون هم أشخاص مقيمون محليًا تلقوا التدريب المطلوب من رجال الإطفاء و/ أو التدريب الطبي في حالات الطوارئ.

ما عدد أفراد طاقم الاستجابة؟

حاليًا، يستجيب مركز الإطفاء في Banks (Banks Fire) لمعظم المكالمات مع طاقم مكون من 3 أو 4 أعضاء. عادةً ما يشتمل طاقم الاستجابة على موظف واحد بدوام كامل (رجل إطفاء/ EMT أو مسعف) وما يصل إلى ثلاثة متطوعين.

كيف يتم تمويل المنطقة؟

يتم تمويل المنطقة من خلال الأساس الضريبي الدائم على الممتلكات وضريبة الخيارات المحلية يوافق عليها الناخب والتي ستنتهي في عام 2025. وتقدم المنطقة أيضًا بطلب للحصول على المنح في الوقت المناسب.

كيف سيتم استخدام أموال جمع ضرائب الاستبدال؟

من شأن جمع الضرائب:

- تقديم الدعم والحفاظ على أوقات الاستجابة الحالية وعدد المستجيبين لمكالمات الطوارئ.
- التأكد من استمرار عملية التوظيف في المنطقة على مدار 24 ساعة يوميًا من خلال تمويل برنامج تدريب الطلاب وصيانة مركز العمليات والتدريب في محطة 14 Hornshuh Creek (Hornshuh Creek Station 14).
- التأكد من استمرار البرامج المجتمعية، بما في ذلك مكافحة الحرائق وفصول CPR والفصول المجتمعية الأخرى.

ماذا لو لم تتم الموافقة على عملية جمع الضرائب؟

شهدت المنطقة زيادة في المكالمات بنسبة 108% في السنوات العشر الماضية. زيادة التكاليف تأتي مع زيادة المكالمات. إذا فشلت عملية جمع ضرائب الاستبدال، سينخفض عدد أفراد الاستجابة في كل مكالمات طوارئ، وسيزداد متوسط أوقات الاستجابة، ولن يكون هناك موظفون في المنطقة على مدار 24 ساعة يوميًا. سيتم تخفيض برامج التعليم والوقاية المجتمعية.

ما التكلفة التي يتحملها دافعو الضرائب العقارية؟

لا توجد زيادة في المعدل الحالي البالغ 0.97 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقررة. يبلغ متوسط القيمة المقررة للمنزل في المنطقة حوالي 236,838 دولار، مما يؤدي إلى متوسط تكلفة شهرية قدرها 18.00 دولار. هذا تجديد مع عدم وجود أي زيادة إضافية في LOL الحالي.

هل تحتاج إلى مزيد من المعلومات؟

تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني للمنطقة من خلال هذا الرابط www.banksfire.org.

مقدم من Rodney Linz، رئيس مكافحة الحرائق

الإجراء 34-336 – المنطقة التعليمية في Banks رقم 13 (Banks School District No. 13)

التسمية التوضيحية: سندات لتحسين السلامة، والصحة والأمن؛ تحديث/ ترميم المدارس والمرافق

سؤال: هل تحسن المنطقة السلامة والأمن الصحي؛ إصلاح وتحديث وتحسين المرافق تجديد المدرسة الثانوية إصدار مبلغ \$49,310,000 دولار من المبلغ الأصلي للسندات؟
إذا تمت الموافقة على السندات، فسيتم دفعها من الضرائب على الممتلكات أو الملكية العقارية التي لا تخضع لحدود البندين 11 و11ب، والمادة 11 من دستور ولاية Oregon.

الملخص: سيعمل سند الإجراءات في المنطقة التعليمية في Banks رقم 13 (Banks School District No. 13) على تمويل تكاليف رأس المال، ومن المتوقع أن يشمل:

- استبدال معظم المدارس الثانوية من خلال بناء مبنى جديد للفصول الدراسية مكون من طابقين
- إصلاح/ استبدال الأسقف
- تحسين التدفئة والتبريد والتهوية
- ترقيات الزلازل
- استبدال بعض المباني القائمة بأنظمة السلامة والأنظمة الميكانيكية الضعيفة ومواطن التعرض للزلازل
- التحسينات الأمنية للتهديدات المادية في المدارس، بما في ذلك الوصول الخاضع للرقابة والرؤية الأمنية

قد يكون إصدار السندات في مجموعات متعددة؛ كل منها يستحق في غضون 31 سنة من تاريخ إصداره.

المنطقة هي الأولى في قائمة الانتظار للحصول على منحة حكومية بقيمة \$5,400,000 دولار كحد أدنى في حالة إقرار هذه الإجراءات.

في حالة الموافقة، من المتوقع أن يرتفع معدل ضريبة السندات في المنطقة من المعدل الحالي البالغ \$1.80 دولار / \$1,000 دولار من القيمة المقررة إلى إجمالي معدل سندات المنطقة المقرر بـ \$2.99 دولار / \$1,000 دولار من القيمة المقررة (وليس القيمة السوقية الحقيقية). وبالنسبة للعقار الذي تبلغ قيمته المقررة \$250,000 دولار، فإن الزيادة المتوقعة لهذه الإجراءات ستكون حوالي \$25 دولار في الشهر. ستتغير معدلات الرسوم والتكاليف الفعلية بناءً على أسعار الفائدة النهائية وتغيرات القيمة المقررة.

البيان التوضيحي

تقترح المنطقة التعليمية في Banks رقم 13 (Banks School District No. 13) سند الإجراءات يهدف إلى رفع مستوى السلامة والصحة والأمن مع تحديث وترميم المرافق المدرسية الحالية. وفي حالة الموافقة على هذه الإجراءات فإنها ستوفر التمويل لتلبية احتياجات البنية التحتية وضمان بيئة تعليمية مواتية لجميع الطلاب.

من شأن سند الإجراءات المقترح أن يمول المشروعات الرأسمالية عبر مختلف المرافق المدرسية داخل المنطقة. وتشمل هذه المشروعات الرأسمالية مجموعة واسعة من المجالات، بما في ذلك تحسينات السلامة، والترقيات الهيكلية، وتجديد المرافق.

سيخصص سند الإجراءات المقترح أموالاً للعديد من المبادرات الرئيسية:

- تجديد معظم أجزاء المدرسة الثانوية وإنشاء مبنى جديد للفصول الدراسية مكون من طابقين.
- ترميم واستبدال الأسقف لمعالجة السلامة الهيكلية ومنع حدوث تسربات.
- ترقية أنظمة التدفئة والتبريد والتهوية لتحسين جودة الهواء الداخلي والراحة.
- تنفيذ ترقية الزلازل لضمان سلامة ومرونة المباني المدرسية وقت حدوث الزلازل.
- استبدال أنظمة السلامة والأنظمة الميكانيكية القديمة، والتي تشكل خطرًا على الطلاب والموظفين.
- تركيب ترقية أمنية للتهديدات المادية، مثل الوصول الخاضع للرقابة والرؤية الأمنية المحسنة، للحد من المخاطر المحتملة.

ما تكلفة سند الإجراءات المقترح، إذا تم إقراره؟

الإصدار المقترح للسندات هو بقيمة \$49,310,000 دولار في شكل سندات يمكن إصدارها على شكل مجموعات، ويستحق كل منها في غضون 31 عامًا من تاريخ الإصدار. إذا تم إقراره، فسيتم إصدار التمويل اللازم لسداد السندات من خلال الضرائب العقارية، مع زيادة تقدر بـ \$1.19 دولار لكل \$1,000 دولار من القيمة المقررة (وليس القيمة السوقية). بالنسبة للعقار الذي تم تقييمه بمبلغ \$250,000 دولار، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة شهرية تقريبية قدرها \$25 دولار. ستختلف الأسعار الفعلية وتعتمد على أسعار الفائدة المتكبدة ونمو القيمة المقررة.

الفوائد الإضافية: منحة OSCIM المحتملة

تم وضع المنطقة التعليمية في Banks (Banks School District) حاليًا في المرتبة الأولى في قائمة الانتظار للحصول على منحة حكومية بحد أدنى \$5,400,000 دولار إذا تم إقرار هذه الإجراءات من خلال برنامج منح مطابقة تحسين رأس المال المدرسي في ولاية Oregon (Oregon School Capital Improvement Matching OSCIM). تتوقف هذه المنحة على إقرار سند الإجراءات في Banks وفشل مبادرة السندات في منطقة سابقة في قائمة منحة OSCIM "الأولى في الوقت المناسب".

المساءلة

من شأن سند الإجراءات المقترح للمنطقة التعليمية في Banks 2024 (Banks School District) أن يضمن مشاركة المجتمع والمساءلة المالية من خلال تأسيس لجنة مراقبة السندات، مكونة من ممثلي المجتمع، للإشراف على استخدام الأموال بشفافية. تؤكد السندات المقترحة على الاستخدام الفعال للأموال من خلال تطوير المباني الحالية، وإعطاء الأولوية لتحديثات البنية التحتية الحيوية، وتوفير الفرص لمساهمة المجتمع في قرارات تصميم المباني. إذا تم إقرار هذه الإجراءات، ستؤكد المنطقة التعليمية في Banks (Banks School District) على الانفتاح والشفافية حتى يتمكن الجمهور من تتبع كيفية إنفاق الأموال من السندات، بما في ذلك إجراء عمليات تدقيق منتظمة لضمان استخدام الأموال على النحو المنشود.

للحصول على مزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت: <https://banks.k12.or.us/2024bond>

مقدم من Brian Sica، المشرف

الإجراء 34-337 – منطقة المنتزهات والترفيه Tualatin Hills (Tualatin Hills Park & Recreation District)

التسمية التوضيحية: ضريبة لمدة خمس-سنوات للحفاظ على الحديقة وعمليات الترفيه؛ رفع مستوى السلامة والصيانة.

سؤال: هل ستحافظ المنطقة على العمليات وتحسن السلامة والصيانة بضريبة قدرها \$0.50 دولار لكل \$1,000 دولار من القيمة المقررة لمدة خمس سنوات اعتباراً من 2025-2024؟ قد تتسبب هذه الإجراءات في زيادة الضرائب على الممتلكات بأكثر من ثلاثة بالمائة.

المخلص: تواجه منطقة المنتزهات والترفيه Tualatin Hills (Tualatin Hills Park & Recreation District) عجزاً في الميزانية قدره \$16 مليون دولار نظراً لعدم مواكبة الإيرادات للتضخم وارتفاع تكاليف العمالة وعمليات الصيانة. ومن شأن هذه الإجراءات أن تحافظ على مستويات الخدمة والبرمجة الحالية.

بدون تمويل إضافي، ستقوم THPRD بقطع الخدمات وإغلاق المرافق، بما في ذلك خفض عمليات جمع القمامة وتنظيف الحمامات، وإغلاق الحمامات، ومنع برامج ما بعد المدرسة ومرحلة ما قبل المدرسة، وتخفيض عدد موظفي خدمات السلامة، وعروض الفصول الدراسية، وساعات المرافق في جميع أنحاء المنطقة بالكامل.

تشمل الخدمات والبرامج التي سيتم تمويلها بموجب هذه الإجراءات، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- الحفاظ على الحدائق الأسبوعية ومسارات جمع القمامة.
- إبقاء الحمامات العامة مفتوحة ونظيفة.
- الحفاظ على برامج ما بعد المدرسة ومرحلة ما قبل المدرسة للأطفال.
- منع إغلاق ثلاث حمامات سباحة ومنصات رش المياه.
- الحفاظ على ما يزيد عن 250 متنزهاً وموقعاً ترفيهياً بدوام جزئي و50 بدوام كامل، بما في ذلك رجال الإنقاذ، وموظفو السلامة والصيانة، ومدربو الفصول الدراسية، وموظفو رعاية الأطفال، وأكثر من ذلك.
- تمويل نظام تسجيل جديد.

تقدر تكلفة الضريبة على العقار السكني بمتوسط قيمة مقررة تبلغ \$303,021 دولاراً، \$12.68 دولاراً شهرياً.

الإيرادات المقررة:

- 2024/25 \$15,311,000.00 دولار في
- 2025/26 \$15,770,000.00 دولار في
- 2026/27 \$16,243,000.00 دولار في
- 2027/28 \$16,730,000.00 دولار في
- 2028/29 \$17,232,000.00 دولار في
- إجمالي الخمس سنوات: \$81,286,000.00 دولار

البيان التوضيحي

تخدم منطقة المنتزهات والترفيه (Tualatin Hills Park & Recreation District) Tualatin Hills 270,000 شخص في Beaverton ومقاطعة Washington خارج حدود السلطة. تبلغ مساحة المنطقة أكثر من 50 ميلاً مربعاً، وتضم ستة مراكز ترفيهية، وثمانية حمامات سباحة، و120 متنزهاً، و70 ميلاً من المسارات، و162 منطقة طبيعية، وأكثر من ذلك. تقدم المنطقة البرمجة لجميع الأعمار والقدرات.

يطلب مجلس إدارة THPRD من الناخبين النظر في فرض ضريبة تشغيل لمدة خمس سنوات للحفاظ على مستويات الخدمة الحالية وتحسين سلامة المنتزهات والممرات. ستمول عملية جمع الضرائب المقترحة مناصب الموظفين في صيانة المنتزهات والطبيعة والممرات، وموظفي دورية المنتزهات الذين يستجيبون لحوادث السلامة، وموظفي البرمجة والمعلمين الذين يقومون بالتدريس للفصول وتوفير رعاية الأطفال لبرامج ما قبل المدرسة، وبرامج ما بعد المدرسة، وأكثر من ذلك.

في حالة الموافقة، ستقوم عملية جمع الضرائب بما يلي:

- تقديم عمليات جمع القمامة الأسبوعية والصيانة الروتينية في حدائق وممرات المنطقة. بدون تمويل عملية جمع الضرائب، ستقلل المنطقة من عدد مرات صيانة المنتزهات والممرات. لا يمكن زيارة بعض مواقع المنتزهات إلا مرة أو مرتين في الشهر لجمع القمامة والصيانة الروتينية.
- الاستمرار في تنظيف الحمامات بشكل متكرر طوال أيام الأسبوع، وستظل الحمامات الموجودة مفتوحة ومتاحة للجميع. بدون تمويل عملية جمع الضرائب، سيتم إغلاق العديد من الحمامات.
- الحفاظ على تشغيل برامج ما قبل المدرسة وما بعد المدرسة. بدون تمويل عملية جمع الضرائب، ستتوقف المنطقة عن برامج رعاية الأطفال.
- الحفاظ على جميع حمامات السباحة ومنصات رش المياه في THPRD مفتوحة. بدون تمويل عملية جمع الضرائب، ستقوم THPRD بإغلاق المرافق، بما في ذلك ثلاثة حمامات سباحة على الأقل ومنصتي رش.
- تمويل 250 متنزهاً والمنصب الترفيهي بدوام جزئي و50 بدوام كامل، مثل رجال الإنقاذ، وموظفي السلامة والصيانة، ومعلمي الفصول، وموظفي رعاية الأطفال، وأكثر من ذلك.
- الحفاظ على ساعات عمل المنشأة. بدون دعم عملية جمع الضرائب، ستقوم المنطقة بتقليل ساعات عمل المنشأة. قد يتم إغلاق بعضها أياماً أو ساعات إضافية.
- الحفاظ على السلامة في الحدائق والمرافق والممرات والمناطق الطبيعية. ستمول عملية جمع الضرائب موظفي خدمات السلامة الحاليين للاستجابة لمخاوف السلامة.
- تمويل نظام تسجيل البديل عبر الإنترنت.

معدل ضريبة الخيار المحلي المقترح هو \$0.50 دولار لكل \$1,000 دولار من قيمة العقار المقررة (وليس القيمة السوقية). سيفرض على صاحب المنزل الذي يبلغ متوسط قيمته المقررة \$303,021 دولار زيادة تقديرية في الضرائب العقارية بقيمة \$12.68 دولارًا شهرياً أو \$152.12 دولارًا سنوياً. تم تطوير تقديرات التكلفة بناءً على متوسط القيمة المقررة للعقارات السكنية داخل المنطقة.

لماذا أحال المجلس ضرائب الخيارات المحلية إلى الناخبين

العديد من المشكلات مثل التضخم وسوق العمل وغير ذلك الكثير تسببت في أن الإيرادات القادمة إلى المنطقة لا تواكب النفقات. والأكثر تأثيرًا هو أن ثلثي التمويل السنوي للمنطقة يأتي من الضرائب العقارية، والتي لا يمكن زيادتها إلا بنسبة ثلاثة بالمائة سنويًا وفقًا لقانون الولاية، دون موافقة الناخبين. ومع ارتفاع النفقات بمعدل أسرع من ثلاثة بالمائة سنويًا، طلبت المنطقة من مجموعة من أفراد المجتمع النظر في هذه المشكلات.

تم تشكيل فريق عمل جمع الضرائب، مكون من سكان المنطقة، واقترحوا أن يطلب THPRD من الناخبين النظر في فرض ضرائب الخيارات المحلية لمعالجة فجوة التمويل. نظر فريق العمل في العديد من خيارات التمويل واقتراح فرض ضريبة لمعالجة نقص التمويل.

مقدم من *Doug Menke*، المدير العام

الإجراء 3-605 – مدينة Wilsonville

التسمية التوضيحية: التصويت التوجيهي بشأن تشكيل منطقة التجديد الحضري بوسط البلدة (Town Center).

سؤال: هل سيتم تشكيل منطقة تجديد حضري لتمويل البنية التحتية وتسهيل التنمية الجديدة في وسط البلدة (Town Center)؟

الملخص: سوف تستخدم منطقة التجديد الحضري في وسط البلدة تمويل الزيادة الضريبية (tax increment financing TIF) لتحفيز التنمية الخاصة التي يمكن تنفيذها على النحو المتصور في خطة وسط البلدة (Town Center) لعام 2019.

TIF ليست ضريبة جديدة أو زيادة ضريبية. TIF هي أداة تمويل تستخدم الضرائب المدفوعة بشأن زيادة قيمة الممتلكات داخل المنطقة لتسهيل الحيوية المجتمعية والنمو الاقتصادي بشكل أساسي من خلال تأسيس الشوارع وغيرها من البنى التحتية العامة. ويتم الحصول على إيرادات TIF من التنمية الجديدة وإعادة التطوير والزيادات السنوية في ضريبة الممتلكات التي تحدث في وجود منطقة التجديد الحضري أو بدونها.

قد يتم إدراج الأنواع التالية من المشروعات في خطة التجديد الحضري لوسط البلدة (Town Center). ويمكن إضافة مشروعات أخرى على مدار 30 عامًا من عمر الخطة.

- تأسيس Main Street جديد لإنشاء وسط المدينة
- إدخال تحسينات على ممرات الدراجات والمشاة، بما في ذلك الطريق السريع I-5.
- الحدائق والمساحات الخضراء وأماكن التجمعات العامة
- إدخال تحسينات على عوامل سلامة المشاة في تقاطعات طريق مدينة Wilsonville
- تأسيس الشوارع المحلية بالشراكة مع المطورين من القطاع الخاص لزيادة الاتصال والسلامة والبنية التحتية اللازمة لتعزيز التنمية
- نقل المرافق تحت الأرض

البيان التوضيحي

في عام 2019، اعتمد مجلس المدينة خطة وسط البلدة (Town Center) بعد الحملة الشاملة والعادلة للتوعية المجتمعية والتي استمرت لمدة عامين والتي تضمنت أكثر من مائة حدث مجتمعي وثلاثة آلاف مشارك في استطلاعات الرأي والدراسات الاستقصائية. وأعرب المجتمع عن رغبته في إنشاء مركز مجتمعي وتجاري ديناميكي ومناسب للمشاة ومتنوع وجذاب. كما تعكس خطة وسط البلدة (Town Center) هذه الرغبات.

مواقف السيارات الكبيرة والشوارع المنفصلة والأرصفة ومرافق الدراجات اليوم بمثابة حواجز تحول دون أن يصبح وسط البلدة (Town Center) المكان النابض بالحياة الذي يرغب فيه مجتمعنا. يتطلب تجديد وسط البلدة (Town Center) وجود استثمارات عامة في مشروعات البنية التحتية وتأسيس الأماكن لتحقيق التنمية الخاصة في المستقبل.

أشارت دراسة أجريت في المدينة عام 2022 إلى أن تشكيل منطقة تجديد حضري (من خلال تمويل الزيادة الضريبية أو TIF) سيكون مصدر التمويل الأكثر جدوى وأهمية للبنية التحتية اللازمة لتفعيل خطة وسط البلدة (Town Center).

التجديد الحضري/ TIF ليس ضريبة جديدة أو زيادة في معدل الضريبة. وتستمر جميع المناطق الضريبية في الحصول على الضرائب بناءً على القيم المقررة للممتلكات عند تشكيل منطقة التجديد الحضري. وبمجرد تشكيل المنطقة، ستذهب الضرائب المستقبلية ضمن حدود الزيادات المعتادة في ضريبة الممتلكات السنوية بنسبة ثلاثة في المائة، والتنمية الجديدة، وإعادة التنمية إلى صندوق وكالة التجديد الحضري. ويمول الصندوق المشروعات التي توفر إدخال تحسينات في تأسيس الأماكن والبنية التحتية التي تحفز المزيد من التنمية الخاصة.

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروعات اللازمة لتنفيذ خطة وسط البلدة (Town Center) بمبلغ \$190.4 مليون دولار (بدولارات عام 2023). يتم تمويل هذه المشروعات واستكمالها على مدار عمر المنطقة المقدر بـ 30 عامًا. إن إنشاء منطقة تجديد حضري من شأنه أن ينتج منه حوالي نصف التمويل المطلوب. وقد تشمل مصادر التمويل الأخرى مساهمات المطورين ورسوم تطوير النظام وصناديق التشغيل والمنح.

لا يمكن من خلال هذه الخطة إلا تمويل المشروعات الواقعة داخل نطاق الحدود المحددة لمنطقة التجديد الحضري. وتهدف المشروعات المقترحة لمنطقة التجديد الحضري في وسط البلدة (Town Center Urban Renewal District) إلى توفير قدر أكبر من السلامة والاتصال للمشاة والدراجات والسيارات، والمساحات والمساحات الخضراء، والبنية التحتية للمرافق، وحلول لساحات انتظار السيارات، والمشروعات لتحفيز التنمية الخاصة. من المتوقع أن تؤدي هذه المشروعات إلى استثمارات خاصة من شأنها زيادة القيمة المقررة للممتلكات الواقعة داخل نطاق منطقة التجديد الحضري المقترحة من حوالي \$200 مليون دولار إلى ما يقرب من \$2 مليار دولار على مدار عمر المنطقة، وبالتالي زيادة إيرادات ضريبة الممتلكات المستقبلية لمدينة Wilsonville ومناطق فرض الضرائب الأخرى داخل نطاق الحدود بعد إغلاق المنطقة.

تتضمن قائمة المشروعات والأولية المشروعات المذكورة في الملخص الوارد أعلاه. تشمل حدود منطقة التجديد الحضري المتوقعة على المنطقة المجاورة لـ Loop وسط البلدة (Town Center Loop) وداخلها. قد يتم تعديل هذه الحدود قليلاً إذا تم وضع خطة التجديد الحضري.

يعد إجراء الاقتراع بمثابة تصويت استشاري لمجلس المدينة. وإذا تمت الموافقة على هذا الإجراء، فإن مجلس المدينة يعتمد وضع اللامسات الأخيرة على قائمة المشروعات النهائية، ووضع حدود المنطقة، وتقرير الحد الأقصى للإنفاق لمنطقة التجديد الحضري. أما إذا لم تتم الموافقة على هذا الإجراء، فقد يتخلى المجلس عن تشكيل المنطقة، مما يؤخر أو يحول دون تحقيق رؤية المجتمع لوسط البلدة (Town Center).

مقدم من Kimberly Veliz، مسجل المدينة

الإجراء 3-608 – مدينة Wilsonville

التسمية التوضيحية: تعديل حدود الفترة الانتخابية للميثاق من أجل توضيح طريقة حساب سنوات الخدمة.

سؤال: هل يجب تعديل الميثاق لاستثناء أيام التعيين في المجلس من الحساب عندما تكون أقل من 365.25 يومًا؟

الملخص: ستؤدي هذه الإجراءات إلى تعديل ميثاق مدينة Wilsonville لتوضيح طريقة حساب سنوات الخدمة ذات الصلة بحدود هذه الفترة. إذا تم إقرار هذا التعديل، فإن هذه الإجراءات سوف تستثني عدد الأيام التي قضاها أثناء التعيين في المجلس لشغل منصب شاغر من طريقة الحساب عندما تكون عدد الأيام التي قضاها أثناء التعيين أقل من 365.25 يومًا.

يحسب الميثاق الحالي عدد السنوات التي عمل فيها الشخص خلال فترة 20 عامًا بتحديد العدد الإجمالي للأيام التي عمل فيها في المجلس خلال فترة 20 عامًا الماضية لبدء الفترة المقترحة ثم تخصيص سنة عمل لكل 365.25 يومًا من الخدمة خلال هذه الفترة. ولا ينص الميثاق على ما إذا كان العمل في المجلس لمدة تقل عن 365.25 يومًا تعادل سنة عمل عند تحديد عدد سنوات العمل. وستوضح الإجراءات أنه إذا تم تعيين شخص ما لشغل منصب شاغر في مجلس المدينة لمدة تقل عن 365.25 يومًا، فإن الأيام المسندة لشغل المنصب الشاغر لا يتم احتسابها ضمن حساب سنوات العمل.

البيان التوضيحي

في حالة الموافقة على هذه الإجراءات فإنها ستؤدي إلى تعديل المادة 29 من ميثاق مدينة Wilsonville ("الميثاق") لتوضيح طريقة حساب سنوات العمل ذات الصلة بحدود هذه الفترة. وإذا تم إقرار هذه الإجراءات، فلن تحسب الإجراءات عدد الأيام التي قضاها أثناء التعيين في مجلس المدينة لشغل منصب شاغر عندما يكون عدد الأيام التي قضاها أثناء التعيين أقل من 365.25 يومًا.

يتكون مجلس المدينة من رئيس البلدية وأربعة من أعضاء مجلس المدينة. تضع صيغة الميثاق الحالية حدودًا لهذه الفترة لمنع أي شخص من العمل في مجلس المدينة، سواء كان يشغل منصب رئيس البلدية أو عضو مجلس المدينة، أو يجمع بين المنصبين، لمدة لا تزيد عن 12 عامًا خلال فترة 20 عامًا. وينص الميثاق على أنه إذا كان استكمال مدة العضوية في مجلس المدينة ينتهك حدود هذه الفترة فإن الشخص غير مؤهل للانتخاب أو التعيين. ولتحديد ما إذا كان الشخص مؤهلاً للعمل خلال الفترة المقترحة، يتم حساب سنوات العمل السابقة من خلال تحديد العدد الإجمالي للأيام التي عمل فيها الشخص سابقًا كعضو في مجلس المدينة خلال فترة عشرين عامًا تقويمية قبل بدء الفترة المقترحة، ثم تخصيص سنة عمل لكل 365.25 يوم عمل خلال هذه الفترة. كما أنه لا ينص الميثاق صراحةً على ما إذا كان التعيين المسبق في منصب بالمجلس لشغل منصب شاغر أقل من 365.25 يومًا يساوي سنة عمل.

من شأن هذه الإجراءات تعديل الميثاق لتوضيح طريقة حساب سنوات العمل عندما يكون الشخص قد سبق تعيينه لشغل منصب شاغر في مجلس المدينة لمدة تقل عن 365.25 يومًا. ولا تنص صيغة الميثاق الحالية على ما إذا كان هذا التعيين لمدة تقل عن 365.25 يومًا يعتبر سنة عمل ذات صلة بحدود الفترة المقررة بـ 12 عامًا. وإذا تمت الموافقة على هذه الإجراءات، فسيسمح للشخص الذي سبق له التعيين بشغل منصب شاغر في مجلس المدينة لمدة أقل من 365.25 يومًا بالعمل لمدة ثلاث فترات (حتى 12 عامًا) في مجلس المدينة.

ومن أثر هذه الإجراءات أنها ستسمح لأي شخص بالعمل لمدة تصل إلى 12 عامًا في مجلس المدينة خلال فترة 20 عامًا حتى لو سبق تعيينه لشغل منصب شاغر في مجلس المدينة لمدة أقل من 365.25 يومًا. وفي جميع الظروف الأخرى، سيتم تطبيق الحد العام للفترة الزمنية الذي يصل إلى 12 عامًا خلال أي فترة 20 عامًا.

وستصبح هذه الإجراءات سارية المفعول فور صدورها.

مقدم من Kimberly Veliz، مسجل المدينة



الإجراء 3-609 – مدينة Wilsonville

التسمية التوضيحية: تعديل الميثاق لتعديل حدود الفترة الانتخابية للمجلس في ظروف محددة.

سؤال: هل ينبغي تعديل الميثاق لإتاحة الفرصة لعضو مجلس المدينة الذي يشغل فترتين للعمل لفترتين انتخابيتين متتاليتين كرئيس للبلدية؟

الملخص: سيؤدي هذا الإجراء إلى تعديل ميثاق مدينة Wilsonville لتعديل حدود الفترة الانتخابية لمكتب المجلس. إذا تم إقرار هذا الإجراء، فإنه سيسمح للشخص بالعمل لفترتين انتخابيتين (تصل إلى 8 أعوام) كعضو لمجلس المدينة تليها فترتين انتخابيتين متتاليتين (8 أعوام) كرئيس للبلدية، خلال فترة 20 عامًا.

يفرض ميثاق المدينة الحالي قيودًا على الفترة الانتخابية للشخص الذي يعمل في مجلس المدينة كرئيس بلدية أو عضو أو مزيج من المنصبين، لمدة لا تزيد عن 12 عامًا خلال فترة 20 عامًا. وبموجب صيغة الميثاق الحالي، إذا كان الشخص قد شغل فترتين انتخابيتين سابقتين كعضو في مجلس المدينة، فإن هذا الشخص يقتصر على العمل لفترة انتخابية واحدة (4 أعوام) كرئيس للبلدية، خلال فترة 20 عامًا. من شأن هذا الإجراء تعديل الميثاق بحيث يمكن للشخص الذي شغل فترتين انتخابيتين سابقتين كعضو في مجلس المدينة أن يعمل لفترتين انتخابيتين متتاليتين كرئيس للبلدية، لمدة تصل إلى 16 عامًا في مجلس المدينة خلال فترة 20 عامًا. وفي جميع الظروف الأخرى، ينطبق الحد الأقصى البالغ 12 عامًا خلال فترة 20 عامًا.

البيان التوضيحي

في حالة الموافقة على هذه الإجراءات فإنها ستؤدي إلى تعديل المادة 29 من ميثاق مدينة Wilsonville ("الميثاق") بشأن تعديل حدود الفترة الانتخابية المطبقة على منصب مجلس المدينة في ظروف محددة. إذا تم إقرار هذا التعديل، فإن هذا الإجراء سيسمح للشخص الذي سبق له العمل لفترتين انتخابيتين (ما يصل إلى 8 أعوام) كعضو لمجلس المدينة، أن يكون مؤهلاً للعمل لفترتين انتخابيتين متتاليتين (8 أعوام) كرئيس للبلدية، إذا تم انتخابه، خلال فترة 20 عامًا.

يتكون مجلس المدينة من رئيس البلدية وأربعة من أعضاء مجلس المدينة. ويجرى انتخاب كل منصب على حدة وفقًا للميثاق. وينص الميثاق على انتخاب رئيس البلدية لمدة أربع أعوام وانتخاب كل عضو في مجلس المدينة لمدة أربع أعوام. تضع صيغة الميثاق الحالية حدودًا زمنية لمنع أي شخص من العمل في المجلس لمدة تزيد عن 12 عامًا خلال فترة 20 عامًا. وينطبق حد الفترة الزمنية 12 عامًا في الميثاق على إجمالي المدة التي يشغلها الشخص في مجلس المدينة، سواء كان الشخص يشغل منصب رئيس البلدية، أو عضو مجلس المدينة، أو الجمع بين المنصبين.

من شأن هذه الإجراءات تعديل الميثاق لتغيير حدود الفترة الانتخابية المطبقة على منصب المجلس في الظروف التي يكون فيها الشخص قد عمل سابقًا لفترتين انتخابيتين (تصل إلى 8 أعوام) كعضو في مجلس المدينة. وبموجب صيغة الميثاق الحالية، إذا كان الشخص قد عمل سابقًا لفترتين انتخابيتين (ما يصل إلى 8 أعوام) كعضو في مجلس المدينة، فلا يمكن لهذا الشخص أن يعمل إلا لفترة انتخابية واحدة (4 أعوام) كرئيس للبلدية، خلال فترة 20 عامًا. إذا تمت الموافقة على هذا الإجراء، فإنه سيسمح لأي شخص بالعمل كرئيس بلدية لفترتين انتخابيتين متتاليتين (8 أعوام)، بدلًا من فترة انتخابية واحدة فقط (4 أعوام).

سيسمح تنفيذ هذا الإجراء لأي شخص بالعمل لمدة تصل إلى 16 عامًا في مجلس المدينة خلال فترة 20 عامًا إذا عمل الشخص لفترتين انتخابيتين (تصل إلى 8 أعوام) كعضو لمجلس المدينة ثم فترتين انتخابيتين متتاليتين (8 أعوام) كرئيس للبلدية. وفي جميع الظروف الأخرى، سيتم تطبيق حد المدة الزمنية العام وهو 12 عامًا خلال فترة 20 عامًا.

وسيصبح هذا الإجراء ساري المفعول فور صدوره.

مقدم من Kimberly Veliz، مسجل المدينة

الإجراء 26-244 - Metro

تمت إحالته إلى سگان Metro من قبل مجلس Metro

التسمية التوضيحية: سندات لحماية الحالة الصحية للحيوانات؛ وتوفير الحماية والتعليم؛ والاستمرارية.

سؤال: هل تحمي حديقة الحيوان الحالة الصحية للحيوانات؛ وتوفير المياه والطاقة؛ وتوفير الحماية، وتعليم الشباب؛ وإصدار السندات المقدره بعدم زيادة معدل الضريبة؟

إذا تمت الموافقة على السندات، فسيتم دفعها من الضرائب على الممتلكات أو الملكية العقارية التي لا تخضع لحدود البندين 11 و11ب، في المادة 11 من دستور ولاية Oregon.

الملخص: يسمح هذا الإجراء بإصدار سندات الالتزام العامة بقيمة \$380 مليون دولار لحديقة حيوان ولاية Oregon (Zoo) من أجل:

- حماية الحالة الصحية العامة للحيوانات من خلال تحديث المعروضات القديمة بمزيد من البيئات الطبيعية والحديثة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، طيور البطريق وثعالب البحر والزرافات.
- تحسين المرافق لتعزيز الفرص التعليمية للأطفال وغيرهم من زوار حديقة الحيوان لمعرفة المزيد من المعلومات حول الحيوانات والحفاظ على بيئتهم.
- الحفاظ على المياه والطاقة في عمليات حديقة الحيوان وتحديث البنية التحتية.
- تحسين المرافق التي تدعم أعمال الحفاظ على حديقة الحيوان لحماية واستعادة أصناف الحيوانات المعرضة للخطر/ المهددة بالانقراض في الشمال الغربي وخارجه.
- زيادة إمكانية الوصول للموارد المتوفرة للزوار من جميع القدرات، بما في ذلك تحسين المسارات والمعارض.
- رفع مستوى الحماية من الحرارة والطقس السيء للحيوانات والزوار.
- تحسين المرافق للاستعداد لرعاية الحيوانات في حالة حدوث الكوارث الطبيعية أو حالات الطوارئ.

من المقدر ألا يؤدي هذا الإجراء إلى زيادة معدلات ضريبة السند الحالي، بسبب التخفيضات المقررة في خدمة الدين. ويمكن إصدار السند في مجموعات متعددة، كل منها سيتم سدادها خلال فترة لا تزيد عن 30 عامًا. ويقدر متوسط السعر بـ 8.5 سننًا/ \$1,000 دولار من القيمة المقررة.

يتطلب إجراء عمليات تدقيق مالية سنوية وتقارير سنوية إلى مجلس Metro من قبل لجنة الإشراف المجتمعي.

البيان التوضيحي

سيواصل الإجراء 26-244 تمويل حديقة حيوان ولاية Oregon (Oregon Zoo) لاستبدال بيئات الحيوانات المهجورة، وتحسين المعارض التعليمية، والحفاظ على المياه والطاقة، وجعل حديقة الحيوان متاحة للأشخاص من جميع الأعمار والقدرات.

زار ما يقرب من 1.3 مليون شخص حديقة الحيوان في عام 2023، بما في ذلك أكثر من 400,000 طالب. وحديقة الحيوان هي مركز للعلوم والحماية والتعليم والصحة العامة للحيوان، حيث تقدم أعلى مستويات جودة الرعاية لما يقرب من 1,200 حيوان.

خلال 65 عامًا من وجودها في متنزه Washington (Washington Park)، كانت حديقة الحيوان بحاجة إلى تطوير البيئات والمرافق لمواكبة المعايير العالية للحيوانات والزوار. وقد اعتمدت عمليات التطوير على الدعم العام.

وافق الناخبون على سند حديقة الحيوان في عام 2008، لتمويل عمليات إصلاح البيئات الطبيعية للفيلة، والقروء، والدببة القطبية، والمركز الطبي البيطري والمركز التعليمي - وهذا يمثل 40% من حديقة الحيوان. ساعدت هذه الاستثمارات في جعل حديقة الحيوان

واحدة من حديقة حيوان في جميع أنحاء العالم التي تم اعتمادها لمدة 50 عامًا من قبل رابطة حدائق الحيوان والأحياء المائية (Association of Zoos and Aquariums).

إلا أن هناك المزيد الذي ينبغي القيام به. وأشار التقرير النهائي للجنة رقابة المواطن على سند عام 2008 إلى أن مشروعات السند "اكتملت في الموعد المحدد وفي حدود الميزانية"، ولكنها أقرت أيضًا بوجود المزيد من "البيئات التي تحتاج إلى تحسينات، والمباني القديمة التي تحتاج إلى الاستبدال، والبنية التحتية التي تحتاج إلى التطوير".

الأولويات

سيستمر الإجراء 26-244 في التمويل لتلبية هذه الاحتياجات المحددة، بما في ذلك تطوير وتجديد بعض أقدم البيئات والمرافق والبنى التحتية الموجودة في حديقة الحيوان.

يقترح الإجراء 26-244 هذه الأولويات الاستثمارية:

- حماية الحالة الصحية العامة للحيوانات من خلال تحديث مناطق الحيوانات القديمة بمزيد من البيئات الطبيعية والحديثة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، طيور البطريق وثعالب البحر والزرافات.
- تحسين المرافق لتعزيز الفرص التعليمية للأطفال وغيرهم من الزوار لمعرفة المزيد من المعلومات حول الحيوانات والحفاظ على بيئتهم.
- الحفاظ على المياه والطاقة في العمليات وتطوير البنية التحتية.
- تحسين المرافق التي تدعم أعمال الحفاظ على حديقة الحيوان لحماية واستعادة أصناف الحيوانات المعرضة للخطر والمهددة بالانقراض في الشمال الغربي وخارجه.
- زيادة إمكانية الوصول للموارد المتوفرة للزوار من جميع القدرات، بما في ذلك تحسين المسارات والمعارض.
- رفع مستوى الحماية من الحرارة والطقس السيء للحيوانات والزوار.
- تحسين المرافق للاستعداد لرعاية الحيوانات في حالة حدوث الكوارث الطبيعية أو حالات الطوارئ.

لا توجد زيادة تقديرية في معدلات الضرائب الحالية

ومن غير المتوقع أن الإجراء 26-244 سيؤدي إلى زيادة معدلات ضريبة السند الحالي، بسبب اكتمال خدمة الدين على السندات السابقة. ويسمح هذا الإجراء بإصدار سندات الالتزام العامة بقيمة \$380 مليون دولار. يقدر متوسط معدل الضريبة بـ 8.5 سنًا لكل \$1,000 دولار من قيمة العقار المقدرة، أي ما يقرب من \$1.95 دولارًا شهريًا للممتلكات التي تقدر قيمتها بـ \$275,000 دولار. ويمكن إصدار السندات في مجموعات متعددة، كل منها سيتم سدادها في غضون 30 عامًا أو أقل.

الجدول الزمني للاستثمار

يمنح الإجراء 26-244 الأولوية للاحتياجات الأكثر أهمية من خطة مباني وفعاليات حديقة حيوان ولاية Oregon (Oregon Zoo) طويلة المدى، والتي حددها موظفو حديقة الحيوان وأفراد المجتمع وخبراء الحالة الصحية للحيوانات. ومن المتوقع استكمال الاستثمارات في غضون عشرة إلى خمسة عشر عامًا. وإذا تمت الموافقة على هذا الإجراء، فسيقدم موظفو حديقة الحيوان خطة مفصلة لأداء السند إلى مجلس Metro في خريف عام 2024.

المساءلة

ستقوم لجنة الرقابة المجتمعية بمراقبة عملية إنفاق السند وإصدار التقارير السنوية للجمهور ومجلس Metro. ويتطلب الإجراء 26-244 عمليات تدقيق مالية للإيرادات والإنفاق بشكل سنوي.

ويمكنكم معرفة المزيد من المعلومات من خلال هذا الرابط: <http://oregonzoo.org/bond>

مقدم من: Carrie MacLaren، محامي Metro
Metro

الإجراء 26-245 – مدينة Portland

تمت إحالته إلى الشعب من قبل مجلس المدينة

التسمية التوضيحية: تجديد الضريبة على وقود المركبات الآلية لإصلاح الشوارع وصيانتها وسلامتها

سؤال: هل ستجدد مدينة Portland ضريبة الوقود البالغة 10 سنتات لكل جالون من الوقود لمدة أربع سنوات لأغراض الصيانة (الرصيف وعمليات الحفر) والسلامة (أماكن العبور والإضاءة والأرصفة)؟

الملخص: وافق الناخبون على ضريبة الوقود البالغة 10 سنتات في مدينة Portland لكل جالون من الوقود في عامي 2016 و2020. وإذا تم تجديدها بنفس معدل الضريبة، فمن المتوقع أن تجمع هذه الإجراءات \$70.5 مليون دولار على مدى أربع سنوات، بدءًا من يناير 2025.

سيستمر تخصيص التمويل لمشروعات إصلاح الشوارع وصيانتها وسلامتها، بما في ذلك عمليات الرصيف وإصلاح الحفر والأرصفة وأماكن العبور وغيرها من التحسينات ذات الصلة بالسلامة.

تشمل الاستثمارات المحددة المقترحة ما يلي:

إصلاح الشوارع وصيانتها

- \$23.5 مليون دولار للرصيف، مع تركيز البرامج على الشوارع والأحياء المزدهمة

السلامة

- \$9 ملايين دولار لعوامل السلامة في الشوارع المزدهمة
- \$6 ملايين دولار للسلامة في شوارع الحي
- \$6 ملايين دولار لمشروعات الطرق الآمنة الموصلة إلى المدارس (Safe Routes to School)
- \$2.5 مليون دولار لتحسينات السلامة الإضافية

الخدمات المقدمة لشوارع المجتمع

- \$17 مليون دولار لإصلاح الحفر والشوارع المرصوفة بالحصى وإصلاح أساسات الأرصفة وصيانة الإشارات وإنارة الشوارع
- \$6.5 مليون دولار لتحسينات السلامة الأساسية، بما في ذلك التحسينات ذات الصلة بسلامة تقاطعات الطرق وتهدئة حركة المرور

تُراجع النفقات لجنة رقابة عامة وتخضع لعمليات تدقيق مالية مستقلة. وتحديد متطلبات الترخيص.

البيان التوضيحي

وافق الناخبون على ضريبة الوقود البالغة 10 سنتات في مدينة Portland لكل جالون من الوقود لتمويل إصلاح الشوارع وصيانتها وتحسين السلامة في عامي 2016 و2020. كما وافق أيضاً مجلس مدينة Portland (Portland City Council) على ضريبة استخدام مركبات الحمولة الثقيلة.

على مدار السنوات الثماني السابقة، جمعت ضريبة الوقود ما يقرب من \$150 مليون دولار مخصصة لبرنامج إصلاح شوارعنا (Fixing Our Streets)، الذي أعاد رصف 80 ميلاً من شوارع المدينة، وأصلح أكثر من 40,000 حفرة، وأكثر من 200 عملية تطوير إضافي لعوامل السلامة في جميع أنحاء مدينة Portland.

إذا تم التجديد من قبل الناخبين بنفس معدل الضريبة، فمن المتوقع أن تجمع ضريبة الوقود البالغة 10 سنتات \$70.5 مليون دولار على مدار أربع سنوات بدءاً من يناير 2025.

سيسمح تجديد ضريبة الوقود لبرنامج إصلاح شوارعنا (Fixing Our Streets) بالاستثمار في شوارع مدينة Portland وإفادة المستخدمين الحاليين والمستقبليين. تم تحديد مجالات الاستثمار في البرنامج أدناه، ويتم توجيه اختيار المشروع بالخطط الحالية والمدخلات العامة من أصحاب المصلحة في الحي، والمدافعين عن عدالة النقل، ومجموعات الأعمال.

يتوقع مكتب Portland للنقل (Portland Bureau of Transportation PBOT) حالياً إجراء تخفيضات في الميزانية لخدمات النقل الأساسية. وإذا لم يتم تجديد ضريبة الوقود، فسيضطر PBOT إلى خفض تمويل خدمات الصيانة والسلامة بشكل أكبر.

إصلاح الشوارع وصيانتها

إذا تم التجديد، فسوف يستمر برنامج إصلاح شوارعنا (Fixing Our Streets) في تمويل مشروعات الرصف التي تمنع الاستبدال الكامل المكلف للشوارع المتهاكلة. وتشمل الاستثمارات المقترحة مبلغ 23.5 مليون دولار مخصصة للرصف من خلال برامج تركز على الشوارع والأحياء المزدهمة.

السلامة

إذا تم التجديد، فسوف يستمر استثمار أموال برنامج إصلاح شوارعنا (Fixing Our Streets) في مشروعات السلامة للأشخاص الذين يقودون سياراتهم، ويركبون الدراجات، ويسيرون في الأحياء عبر مدينة Portland، بما في ذلك إنشاء تقاطعات أكثر أمناً، وتقليل سرعات المركبات على الطرق المقطوعة، وتعديل الطرق الخضراء الموجودة في الأحياء (Neighborhood Greenways)، وتحسين الطرق الآمنة الموصلة إلى المدارس (Safe Routes to School).

تشمل مجالات البرنامج المقترحة \$9 ملايين دولار لتحسين عوامل السلامة في الشوارع المزدهمة، و\$6 ملايين دولار لتحسين عوامل السلامة في شوارع الأحياء، و\$6 ملايين دولار لمشروعات الطرق الآمنة الموصلة إلى المدارس (Safe Routes to School)، و\$2.5 مليون دولار لتحسين عوامل السلامة في المشروعات الحالية.

الخدمات المقدمة لشوارع المجتمع

إذا تم التجديد، فسوف يقوم برنامج إصلاح شوارعنا (Fixing Our Streets) بتمويل البرامج التي تسمح ل - PBOT بالاستجابة لطلبات الصيانة والسلامة الروتينية والمساعدة في الحفاظ على الأصول في حالة جيدة، والحفاظ على الشوارع أكثر أمناً، وجعل المدينة أكثر ملاءمة للإقامة فيها.

يخصص الاقتراح \$17 مليون دولار لإصلاح الحفر والشوارع المرصوفة بالحصى وإصلاح أساسات الأرصفة وصيانة الإشارات وإنارة الشوارع. واقتراح مبلغ \$6.5 مليون دولار لجعل التقاطعات أكثر أمانًا؛ والتعديلات التحديثية للمشاة والدراجات والأماكن العامة؛ وسلامة الشوارع السكنية وتهدئة حركة المرور.

نفس معدل الضريبة

هذا التجديد مقترح لذا فإن معدل الضريبة البالغ 10 سنتات للجالون سيظل كما هو اليوم. سيستمر سائق مدينة Portland العادي في دفع حوالي \$5.00 دولارات شهريًا.

عمليات التدقيق والرقابة المستقلة

سيستمر برنامج إصلاح شوارعنا (Fixing Our Streets) في إجراء عمليات تدقيق مالية مستقلة سنويًا. وسيتم الإشراف على الإنفاق من البرنامج من قبل لجنة رقابة برنامج إصلاح شوارعنا (Fixing Our Streets Oversight Committee) التي تمثل العديد من المجتمعات التي لها مصلحة في شوارع مدينة Portland وطرقها.

مقدم من: *Mingus Mapps*، المفوض
مدينة Portland

الإجراء 26-246 – المنطقة التعليمية العامة بمدينة (Portland Public School District) Portland

التسمية التوضيحية: تجديد الضريبة للحفاظ على المعلمين وموظفي دعم الفصول الدراسية

سؤال: هل تجدد المنطقة الحفاظ على المعلمين وموظفي دعم الفصول الدراسية؛ تجديد الضريبة البالغة \$1.99 دولارًا لكل \$1,000 دولار من القيمة المقررة لمدة خمس سنوات اعتبارًا من عام 2025؟ تجدد هذه الإجراءات ضرائب الخيارات المحلية الحالية.

الملخص:

وافق الناخبون على ضريبة الخيارات المحلية للمدارس العامة بمدينة (Portland Public Schools) Portland في عام 2019 لتوفير التمويل للمدارس على مدار خمس سنوات. وستوفر الضريبة المتجددة ما يقدر بنحو \$101.5 مليون دولار في السنة الأولى، ومن المتوقع أن تمول ما يقرب من 660 معلمًا وموظفًا لدعم الفصول الدراسية سنويًا على مدار خمس سنوات.

من شأن ضريبة الخيارات المحلية المتجددة أن تمول التدريس والمناصب الأخرى من أجل:

- دعم التعليم الشامل، بما في ذلك البرامج المهنية والتقنية والإثراءات والمواد الاختيارية، حتى يتخرج الطلاب بالمهارات التي يحتاجونها ليكونوا على استعداد للحياة المهنية أو الجامعية.
- توفير الدعم في الفصول الدراسية، مثل المساعدين التربويين وأخصائيي القراءة للطلاب الذين يعانون من مشكلات الصحة الأكاديمية أو العقلية/ السلوكية.
- المساعدة في الحفاظ على أحجام الفصول الدراسية ومنع الزيادات الكبيرة في جميع أنحاء المنطقة.

يظل معدل الضريبة \$1.99 دولارًا لكل \$1,000 دولار من قيمة الممتلكات المقدرة، وهو نفس ضريبة عام 2019.

سيتم إيداع الأموال في حساب منفصل؛ وستقوم الرقابة المجتمعية المستقلة بمراجعة النفقات للتحقق من استخدام الأموال على النحو الذي يوافق عليه الناخبون. ولن يتم إنفاق أي أموال ضريبية على الإدارة. تخضع المنطقة لعمليات تدقيق مالية وتنفيذ سنوي بشكل مستقل.

ستجمع الضريبة ما يقرب من \$101.5 مليون دولار في 2025-2026؛ و\$103.0 مليون دولار في 2026-2027؛ و\$106.0 مليون دولار في 2027-2028؛ و\$109.3 مليون دولار في 2028-2029؛ و\$112.5 مليون دولار في 2029-30.

البيان التوضيحي:

تقدم المدارس العامة بمدينة (Portland Public Schools) Portland حاليًا الخدمات لأكثر من 44,000 طالب في 81 مدرسة وبرنامج أخرى في جميع أنحاء أحياء مدينة Portland.

لا يزال معدل التخرج من PPS البالغ 84.5% أعلى من المتوسط على مستوى الولاية وقد ارتفع بنسبة 26 نقطة مئوية منذ عام 2010.

في خدمة طلاب مدينة Portland، تسعى المنطقة باستمرار إلى تحمل المسؤولية المالية فيما يتعلق بموارد دافعي الضرائب. خلال سنوات عديدة من الميزانيات المتغيرة والوباء، عمل مدير المنطقة التعليمية على الحفاظ على التعليم في الفصول الدراسية وأحجام الفصول الدراسية. في الوقت نفسه، دعت PPS إلى زيادة مستوى استثمار الدولة من قبل السلطة التشريعية وعملت على ضمان إنفاق

الدولارات بشكل جيد والتركيز على الفصول الدراسية. وتخضع PPS لعمليات تدقيق مالية وتنفيذ مستقل بشكل منتظم لمراقبة الاستخدام الفعال لموارد دافعي الضرائب.

هناك حاجة إلى استمرار الاستثمارات في مدارسنا لمواصلة بناء البرامج المهنية والتقنية، ومنع زيادة الأعداد في الفصول الدراسية، ودعم الطلاب المتعثرين بشكل أفضل، وخاصة الانتهاء من الوباء.

إذا تم تجديد عملية جمع الضرائب فمن المتوقع أن يحصل منها على \$101.5 مليون دولار للمدارس العامة بمدينة Portland (Public Schools) Portland في العام الدراسي 2025-2026. تجديد عملية جمع الضرائب المقترحة:

تمويل المعلمين في كل مدرسة في المنطقة

- يساعد هذا التمويل في دعم التعليم الشامل، مع إثراء الصفوف الابتدائية والمتوسطة، والمواد الاختيارية في مجالات الاهتمام المتنوعة لطلاب المدارس الثانوية.
- يساعد هذا التمويل في دعم البرامج المهنية والتقنية والعلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات، بما في ذلك تدريس علوم الحاسوب، حتى يتمكن الطلاب من التخرج بالمهارات اللازمة ليكونوا على استعداد للحياة المهنية أو الجامعية.
- يقدم هذا التمويل الدعم الأكاديمي، مثل متخصصي القراءة للطلاب الذين يعملون على التعويض عن فقدان التعلم.
- من المتوقع أن تمول عملية جمع الضرائب وظائف التدريس/ دعم الفصول الدراسية في كل مدرسة في المنطقة، ما يقرب من 660 وظيفة سنويًا على مدار خمس سنوات - ما يقرب من خمس جميع وظائف التدريس في المنطقة.

السماح بتمويل وظائف دعم الفصول الدراسية الأخرى

- يمكن أن تمول إيرادات عملية جمع الضرائب أيضًا وظائف دعم الفصول الدراسية الأخرى في جميع أنحاء المنطقة، مثل المساعدين التربويين، وأخصائيي القراءة، وموظفي التعليم الخاص المعتمدين للمساعدة في تحديد ودعم الطلاب الذين يعانون من مشكلات الصحة العقلية أو السلوكية، أو المشكلات الأكاديمية، أو غيرها من الاحتياجات.

مواصلة تقديم المساهمة المالية والرقابة المستقلة

- يتطلب هذا الخيار المحلي رقابة مجتمعية مستقلة بحيث لا يتم استخدام أموال الضرائب إلا للأغراض التي يوافق عليها الناخبون المحليون.
- سيتم وضع الأموال في حساب منفصل لضمان استخدامها الصحيح وإعداد التقارير الدقيقة بشأنها.
- لن يتم استخدام أي أموال من عملية جمع الضرائب للخيار المحلي لإدارة المنطقة.

يحافظ على معدل الضريبة الحالي البالغ \$1.99 دولارًا لكل \$1,000 دولار من القيمة المقررة

- تحل عملية جمع الضرائب للخيار المحلي محل الضريبة التي أقرها الناخبون في عام 2019 وتحافظ على معدل الضريبة الحالي.
- بالنسبة للمنزل بالمتوسط الحالي القيمة المقررة البالغة \$275,706 دولارًا تبلغ تكلفة عملية جمع الضرائب \$45.72 دولارًا شهريًا، أو \$548.65 دولارًا سنويًا.

مقدم من: الدكتور/ Sandy Husk، المشرف المؤقت
المدارس العامة بمدينة Portland (Portland Public Schools)