



انتخابات ویژه مه 2025

**بروشور راهنمای
رای‌دهندگان کانتی
Washington به فارسی**

کانتی Washington بروشور راهنمای رای‌دهندگان

رای‌دهی از طریق پست
انتخابات منطقه‌ای ویژه
20 مه 2025

توجه

این بروشور راهنمای رای‌دهندگان کانتی شما است. «اداره انتخابات کانتی Washington» اطلاعات را دقیقاً همان‌طور که ارائه می‌شود، چاپ می‌کند. ما غلط‌های املایی، نقطه‌گذاری، دستوری، نحوی، خطاها و اطلاعات نادرست را تصحیح نمی‌کنیم. این بروشور شامل اطلاعات مربوط به چندین بخش است و ممکن است شامل کاندیداها/طرح‌های پیشنهادی باشد که در برگه رای شما وجود ندارد. در صورت هرگونه پرسش با شماره 503-846-5800 تماس بگیرید.

کانتی Washington هیئت کمیسرها

Kathryn Harrington، رئیس
Nafisa Fai، ناحیه ۱
Pam Treece، ناحیه ۲
Jason Snider، ناحیه ۳
Jerry Willey، ناحیه ۴

بخش نظارت بر انتخابات
2925 NE Alcock Dr #170
Hillsboro, OR 97124-7523

www.washcovotes.org

اطلاعات ثبت نام رای‌دهندگان

ثبت نام جهت رأی‌دهی

شما واجد صلاحیت ثبت نام جهت رأی‌دهی در Oregon هستید اگر بتوانید به سؤالات زیر پاسخ مثبت دهید:

- آیا ساکن ایالت Oregon هستید؟
- آیا شهروند ایالات متحده هستید؟
- آیا حداقل ۱۶ سال سن دارید؟

اگر ۱۶ سال سن دارید، تا زمانی که انتخاباتی در تاریخ یا بعد از تولد ۱۸ سالگی شما برگزار شود، برگه رأی دریافت نخواهید کرد.

نحوه ثبت نام

برای ثبت نام جهت رأی‌دهی آنلاین به oregonvotes.gov بروید یا کارت ثبت نام رأی‌دهندگان را از هر یک از مکان‌های زیر دریافت کنید:

- هر ستاد انتخابات کانتی
- **دفتر وزارت امور خارجه**
- برخی از سازمان‌های ایالتی مانند «بخش وسایل نقلیه موتوری»
- **کمپین ثبت نام رأی‌دهنده**
- برخی از مکان‌های خدمات پستی ایالات متحده
- کتابخانه‌ها

پس از تکمیل کارت ثبت نام خود، آن را از طریق پست یا حضوری به دفتر ما تحویل دهید.

آخرین مهلت برای ثبت نام‌های جدید و تغییر حزب ۲۱ روز قبل از روز انتخابات است.

چه اطلاعاتی برای ثبت نام لازم است؟

برای تکمیل ثبت نام خود، باید موارد زیر را ارائه دهید:

- نام کامل قانونی شما
- آدرس خانه
- آدرس پستی (در صورت لزوم)
- تاریخ تولد
- امضا
- شماره گواهینامه رانندگی Oregon، شماره کارت شناسایی یا شماره تأمین اجتماعی

آیا من برای رأی‌دهی ثبت نام کرده‌ام؟

اکنون می‌توانید ثبت نام خود را به صورت آنلاین از طریق این آدرس بررسی کنید:

www.oregonvotes.gov

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره رأی‌دهی در Oregon
با شماره
1-866-ORE-VOTE/673-86831 تماس بگیرید

به www.oregonvotes.gov مراجعه کنید

افراد دارای اختلال شنوایی با شماره TTY 1-800-735-2900 تماس بگیرند

اطلاعات رأی‌دهنده

رأی غیابی

اگر از خانه دور هستید، ثبت‌نام خود را به روز کنید

اداره پست برگه رأی شما را ارسال نخواهد کرد.

اگر در طول انتخابات در خانه نخواهید بود، می‌توانید درخواست **رأی غیابی** کنید. برگه رأی به آدرس دیگری که ارائه می‌دهید ارسال می‌شود.

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره رأی‌دهی در Oregon

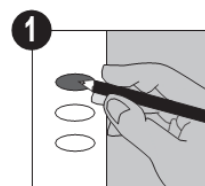
1-866-ORE-VOTE/673-8683 تماس بگیرید

به www.oregonvotes.gov مراجعه کنید

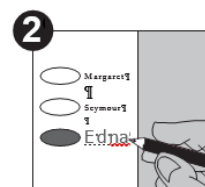
افراد دارای اختلال شنوایی با شماره TTY 1-800-735-2900 تماس بگیرند

برگه رأی خود را کامل کنید

تمام دستورالعمل‌های چاپ‌شده روی برگه رأی خود را با دقت بخوانید و دنبال کنید.



برای رأی دادن، داخل دایره کنار انتخاب خود را کاملاً پر کنید.

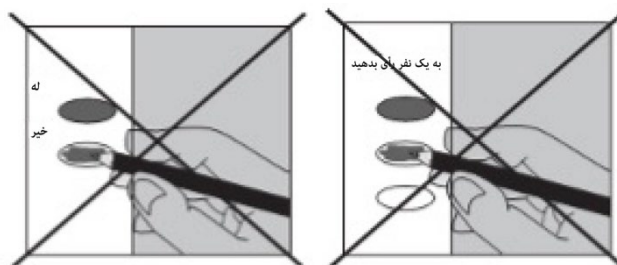


برای نوشتن کاندیدا:

- نام او را به وضوح روی خط خالی ارائه شده در برگه رأی با حروف بزرگ بنویسید
 - لطفاً داخل دایره کنار نامی را که نوشته‌اید پر کنید⁹
- لازم نیست در همه رقابت‌ها رأی دهید. مواردی که به آنها رأی می‌دهید همچنان حساب می‌شوند.

خطاها را بررسی کنید

اگر به بیش از یک گزینه رأی دهید، رأی شما برای آن کاندیدا یا طرح پیشنهادی **حساب نخواهد شد**.



برگه رأی خود را با دقت بررسی کنید

شما نمی‌توانید رأی خود را پس از بازگرداندن برگه رأی تغییر دهید.

برای درخواست برگه رأی جایگزین در صورت بروز هر یک از موارد زیر از طریق تماس با شماره **(503) 846-5800** یا مراجعه به آدرس elections@washingtoncountyor.gov با بخش انتخابات کانتی Washington تماس بگیرید:

- اشتباهی مرتکب شوید
- برگه رأی خود را گم کنید
- برگه رأی شما آسیب دیده یا خراب شده است
- یا به هر دلیل دیگری

برگه رأی با قالب جایگزین (Alternate Format Ballot AFB)

AFB ابزاری برای رأی دادن است که به رأی‌دهندگان دارای معلولیت امکان می‌دهد به صورت خصوصی و مستقل رأی بدهند.

برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد برگه رأی با قالب جایگزین (AFB)، با بخش انتخابات کانتی Washington از طریق شماره 503-846-5800 تماس بگیرید یا به وبسایت ما به آدرس www.washcovotes.org مراجعه کنید.

موارد زیر غیرقانونی است:

- امضا کردن پاکت بازگرداندن رأی شخص دیگری به جای او
 - پیش از یک بار در یک انتخابات رأی دادن یا انداختن برگه رأی تقلبی
 - رأی دادن اگر از نظر قانونی واجد صلاحیت انجام این کار نیستید
 - اجبار، فشار یا تأثیر نامناسب بر رأی‌دهنده دیگر
 - فروش، پیشنهاد فروش، خرید یا پیشنهاد خرید برگه رأی رأی‌دهنده دیگر
 - مسدود کردن ورودی ساختمانی که در آن غرفه رأی یا محل تحویل رسمی برگه رأی قرار دارد
 - خدشه دار کردن، حذف، تغییر یا تخریب برگه رأی رأی‌دهنده دیگر، اطلاعیه انتخاباتی نصب شده یا تجهیزات و لوازم انتخاباتی
 - تلاش برای جمع‌آوری برگه‌های رأی داده شده در فاصله ۱۰۰ فوتی از محل تحویل رسمی برگه رأی
 - برقرار کردن محل تحویل بدون نمایش تابلویی مبنی بر «Not An Official Ballot Dropsite» («اینجا محل تحویل رسمی برگه رأی نیست»)
- هرگونه تخلف از قوانین انتخاباتی مشخص شده، مشمول مجازات‌هایی از جریمه‌های مدنی (تا ۲۵۰ دلار برای هر تخلف)، تخلفات درجه A یا جنایات درجه C است.

برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد رأی دادن در Oregon یا اگر فکر می‌کنید حقوق شما به عنوان رأی‌دهنده نقض شده است، لطفاً از این طریق با ما ارتباط برقرار کنید:
oregonvotes.gov

se habla español **1 866 673 VOTE / 1 866 673 8683**
 افراد دارای اختلال شنوایی با شماره **1 800 735 2900** تماس بگیرند

بیانیه کاندیدا و استدلال درباره طرح پیشنهادی همانطور که ارسال شده‌اند، چاپ می‌شوند

کانتی Washington اطلاعات ارائه شده توسط کاندیداها و کسانی که استدلال درباره طرح پیشنهادی را ارائه می‌دهند، بررسی نمی‌کند. اطلاعات نادرست یا غلط تصحیح نمی‌شود.

شعب اخذ رأی کانتی Washington

برگه رأی داده شده خود را تا ساعت ۸ شب روز انتخابات به یک صندوق اخذ رأی رسمی تحویل دهید. نیازی به هزینه پست نیست.

همه صندوق‌های اخذ رأی رسمی ذکر شده در زیر ۲۴ ساعت شبانه روز تا ساعت ۸ شب مهلت مقرر روز انتخابات باز هستند.

:ALOHA

کتابخانه اجتماعی Aloha (Aloha Community Library)
17455 SW Farmington Rd Ste. 26A
Aloha, OR 97007

:BANKS

شهرداری / کتابخانه شهر Banks (Banks City Hall/Library)
42461 NW Market St
Banks, OR 97106

:BEAVERTON ناحیه

شهر Beaverton (Beaverton City) (نزدیک کتابخانه)
حاشیه Hall Blvd (بین 3rd و 5th St)
Beaverton, OR 97005

کتابخانه Beaverton - Murray Scholls (Beaverton Library – Murray Scholls)
11200 SW Murray Scholls Place, Ste. 102
Beaverton, OR 97007

:Bethany کتابخانه (Bethany Library)

15325 NW Central Dr Ste J-8
Portland, OR 97229

:Cedar Mill کتابخانه اجتماعی Cedar Mill (Cedar Mill Community Library)

1080 NW Saltzman Rd
Portland, OR 97229

مرکز خدمات کانتی Washington، بخش شرقی (Washington County's Service Center East)

3700 SW Murray Blvd
Beaverton, OR 97005



کتابخانه اجتماعی West Slope (West Slope Community Library)
3678 SW 78th Ave
Portland, OR 97225

:CORNELIUS
شهرداری Cornelius (Cornelius City Hall)
1355 N. Barlow St
Cornelius, OR 97113

:FOREST GROVE
کتابخانه شهر Forest Grove (Forest Grove City Library)
Pacific Ave & Birch St
Forest Grove, OR 97116

:GARDEN HOME
کتابخانه اجتماعی Garden Home (Garden Home Community Library)
7475 SW Oleson Rd.
Portland, OR 97223

:HILLSBORO
کتابخانه اصلی Hillsboro (Hillsboro Main Library)
2850 NE Brookwood Pkwy
Hillsboro, OR 97124

کتابخانه عمومی Hillsboro - Shute Park (Hillsboro Public Library – Shute Park)
775 SE 10th Ave
Hillsboro, OR 97123

پارکینگ ساختمان خدمات عمومی (Public Services Building Parking Lot)
155 N 1st Ave
Hillsboro, OR 97124

ستاد انتخابات کانتی Washington (Washington County Elections Office)
2925 NE Alclek Dr
Hillsboro, OR 97124

Westside Commons
801 NE 34th Ave
Hillsboro, OR 97124

:KING CITY

شهرداری

15300 SW 116th Ave

King City, OR 97224

:NORTH PLAINS

(North Plains City Hall) North Plains شهرداری

31360 NW Commercial St

North Plains, OR 97133

:SHERWOOD

(Sherwood City Hall) Sherwood شهرداری

22560 SW Pine St

Sherwood, OR 97140

:TIGARD

(Tigard City Hall) Tigard شهرداری

13125 SW Hall Blvd

Tigard, OR 97223

:TUALATIN

(Tualatin City Hall) Tualatin شهرداری

18880 SW Martinazzi Ave

Tualatin, OR 97062



این کد QR را اسکن کنید
تا موقعیت‌های مکانی حوزه اخذ رأی را روی نقشه ببینید:

شما می‌توانید برگه رأی خود را در هر صندوق اخذ رأی رسمی یا ستاد انتخابات در ایالت Oregon قرار دهید.

طرح پیشنهادی ۲۶-۲۵۹ – ناحیه آموزشی (Portland School District 1J) 1J Portland

اوراق قرضه برای بهبود سلامت، ایمنی و یادگیری؛ نوسازی و تعمیر مدارس

پرسش: آیا مدارس دولتی Portland (Portland Public Schools) با صدور اوراق قرضه، مدارس را تعمیر و نوسازی خواهند کرد، سلامت و ایمنی را افزایش خواهند داد و نرخ مالیات فعلی را حفظ خواهند کرد؟

اگر اوراق قرضه تصویب شوند، از محل مالیات بر املاک یا مالکیت املاک پرداخت خواهند شد که مشمول محدودیت‌های بخش‌های ۱۱ و ۱۱b، اصل یازدهم اساسنامه Oregon نیستند.

خلاصه: این طرح پیشنهادی مبلغ حداکثر ۱/۸۳ میلیارد دلار به صورت اصل اوراق قرضه تعهد عمومی را برای سرمایه‌گذاری در تأسیسات و آموزش مجاز می‌کند.

در صورت تصویب، این طرح پیشنهادی هزینه‌های سرمایه‌ای، از جمله موارد زیر را تأمین مالی می‌کند:

به‌روزرسانی و تعمیر مدارس ابتدایی و راهنمایی فرسوده:

- به‌روزرسانی/جایگزینی سیستم‌های اصلی ساختمان، از جمله سقف‌ها، نمای بیرونی، سیستم‌های گرمایشی/سرمایشی

تأمین ایمنی و امنیت مدارس:

- به‌روزرسانی سیستم‌های ایمنی و امنیتی
- مقاوم‌سازی در برابر زلزله

مدرن‌سازی و بهبود مواد آموزشی، فناوری و مدارس:

- بازسازی/جایگزینی مدارس، از جمله Cleveland, Ida B. Wells (سابق Wilson)
- به‌روزرسانی مواد درسی، فناوری، از جمله دستگاه‌های دانش‌آموزی

افزایش فرصت‌های فوق برنامه:

- به‌روزرسانی/توسعه امکانات ورزشی دبیرستان‌ها؛ ایجاد قطب‌های ورزشی ناحیه‌ای در Jackson, Marshall
- به‌روزرسانی امکانات هنرهای نمایشی/تئاتر دبیرستان‌ها

نیاز به پاسخگویی/نظارت عمومی؛ حسابرسی مستقل پروژه‌ها و هزینه‌ها

اوراق قرضه ممکن است در یک یا چند سری منتشر شوند، هر سری با سررسید ۳۰ سال یا کمتر.

با توجه به کاهش خدمات بدهی، انتظار نمی‌رود این طرح پیشنهادی نرخ مالیات اوراق قرضه PPS را بالاتر از ۲/۵۰ دلار در هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی شده افزایش دهد، نرخ‌های واقعی ممکن است بر اساس نرخ بهره و تغییرات در ارزش ارزیابی‌شده متفاوت باشد.

بیانیه توضیحی:

در صورت تصویب، این طرح پیشنهادی به مدارس دولتی (Portland Public Schools) Portland اجازه می‌دهد تا همچنان اولویت را به مدرسی بدهند که نیازمند تعمیرات و جایگزینی‌های گسترده برای رفع خطرات ایمنی و اصلاح زیرساخت‌های فرسوده هستند.

انتظار نمی‌رود این طرح پیشنهادی نرخ مالیات را بالاتر از سطح تعیین‌شده توسط اوراق قرضه سال ۲۰۱۷ افزایش دهد.

در سال‌های ۲۰۱۲، ۲۰۱۷ و ۲۰۲۰، رأی‌دهندگان اوراق قرضه سرمایه‌ای را تصویب کردند که برای تأمین مالی بهبود ساختمان‌های قدیمی متعدد مدارس دولتی Portland (Portland Public Schools) استفاده شد و مکان‌های مدرن و امن‌تری را برای یادگیری دانش‌آموزان ایجاد کرد.

از سال ۲۰۱۲، برنامه اوراق قرضه هشت مدرسه را به‌طور کامل مدرن‌سازی کرده است و سه مدرسه دیگر در مرحله طراحی هستند. علاوه بر این، برنامه اوراق قرضه برخی از نیازهای زیرساختی را در تمام مدارس سراسر «ناحیه» کرده است.

سرمایه‌گذاری‌های قبلی شامل موارد زیر است:

- دبیرستان‌های Lincoln، Benson، Grant، Franklin، McDaniel، Roosevelt، (Roosevelt، McDaniel، Franklin، Grant، Benson، and Lincoln High Schools)، راهنمایی Kellogg (Kellogg Middle School)، Faubion PK-8 و ساختمان Multiple Pathways to Graduation به‌طور کامل مدرن‌سازی شدند.
- مدرن‌سازی کامل دبیرستان‌های Cleveland و Ida B. Wells، Jefferson (Jefferson، Ida B. Wells، and Cleveland High Schools) در مرحله طراحی است.
- بهبودهای بهداشتی و ایمنی، از جمله:
 - تعویض لوله‌کشی برای کاهش سرب و بهبود کیفیت آب؛
 - برداشتن یا پوشاندن رنگ سرب و آزمون در معرض دید؛
 - ارتقاء سیستم‌های اعلام حریق و آتش‌نشانی؛
 - تعمیر یا تعویض سقف‌های دارای نشتی یا فرسوده؛
 - کاهش مواجهه با رادون؛
 - تقویت ایمنی و امنیت مدارس.

- بهبودهای آموزشی، از جمله:
 - ارتقاء آزمایشگاه‌های علوم؛
 - تقویت فناوری؛
 - مواد درسی جدید.

- دسترس‌پذیری برای کودکان و بزرگسالان دارای معلولیت.

بودجه پیشنهادی اوراق قرضه سال ۲۰۲۵ چه مواردی را تأمین می‌کند؟

در صورت تصویب، بودجه اوراق قرضه به نیازهای اضافی ساختمان، سلامت، ایمنی و یادگیری در مدارس سراسر «ناحیه» رسیدگی می‌کند، در حالی که طرح PPS برای رسیدگی جامع به نیازهای تسهیلات را با بهبود همه مدارس ما در بلندمدت ادامه می‌دهد.

در صورت تصویب، بودجه اوراق قرضه موارد زیر را تأمین می‌کند:

به‌روزرسانی و تعمیر مدارس ابتدایی و راهنمایی فرسوده:

- به‌روزرسانی یا تعویض سقف‌های دارای نشستی یا فرسوده مدارس، سیستم‌های مکانیکی (گرمایش و سرمایش) و سایر تعمیرات ساختمان

تأمین ایمنی و امنیت مدارس:

- به‌روزرسانی سامانه‌های ایمنی و امنیتی، شامل نصب دوربین‌های اضافی و حصارکشی برای حفاظت از دانش‌آموزان و کارکنان.
- مقاوم‌سازی در برابر زلزله

مدرن‌سازی و بهبود مواد آموزشی، فناوری، مدارس:

- بازسازی/تعویض دبیرستان‌های Ida B. Wells و Cleveland (Cleveland and Ida B. Wells High Schools) (دبیرستان Wilson سابق)
- استفاده از هرگونه صرفه‌جویی در هزینه‌های بهبود دبیرستان‌ها برای به‌روزرسانی/تعمیر مدارس ابتدایی و راهنمایی
- ارائه مواد درسی جامع، مرتبط با فرهنگ و به‌روز در زمینه‌های اصلی و تکمیلی
- تعویض یا ارائه تبلت و لپ‌تاپ‌های دانش‌آموزی برای دسترسی عادلانه به یادگیری کلاسی و به‌روزرسانی فناوری کلاس و منطقه

افزایش فرصت‌های فوق برنامه:

- ارتقاء امکانات ورزشی، از جمله بهبودهای مورد نیاز برای Franklin، Lincoln، Roosevelt و Grant و ایجاد مراکز ورزشی در مدرسه راهنمایی Jackson (Jackson Middle School) و Marshall.
- به‌روزرسانی امکانات هنرهای نمایشی/تئاتر دبیرستان.

هزینه اوراق قرضه چقدر خواهد بود؟

از آنجایی که نرخ مالیات بر اوراق قرضه موجود قرار است کاهش یابد، انتظار نمی‌رود نرخ مالیات اوراق قرضه PPS از برآورد قبلی ۲/۵۰ دلار در هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی شده فراتر رود. مبلغ کل اصل اوراق قرضه مجاز به موجب این طرح پیشنهادی نمی‌تواند از ۱/۸۳ میلیارد دلار تجاوز کند.

نظارت و پاسخگویی:

گروهی مستقل از اعضای جامعه، گزارش‌های فصلی و ممیزی‌های نحوه صرف دلارهای اوراق قرضه را بررسی خواهند کرد تا زمانی که ساخت و ساز به پایان برسد، به مردم پاسخگویی ارائه دهند.

این اطلاعات توسط: دکتر Kimberlee Armstrong، مدیر کل
مدارس دولتی Portland (Portland Public Schools)

طرح پیشنهادی ۳۴-۳۴۲ – ناحیه آموزشی Tigard-Tualatin شماره 23J (Tigard-Tualatin School District No. 23J) کانتی‌های Washington و Clackamas، Oregon

اوراق قرضه برای افزایش ایمنی، امنیت؛ مدرن‌سازی مدارس، فناوری؛ تعمیر و به‌روزرسانی تأسیسات

پرسش: آیا ناحیه آموزشی برای افزایش ایمنی، دسترس‌پذیری؛ تعمیر تأسیسات؛ مدرن‌سازی، تعویض مدارس؛ صدور ۴۲۱/۳ میلیون دلار اوراق قرضه؛ نظارت شهروندی و ممیزی‌های الزامی، مجاز است؟

اگر اوراق قرضه تصویب شوند، از محل مالیات بر املاک یا مالکیت املاک پرداخت خواهند شد که مشمول محدودیت‌های بخش‌های ۱۱ و b۱۱، اصل یازدهم اساسنامه Oregon نیستند.

خلاصه: ناحیه آموزشی Tigard-Tualatin School District (Tigard-Tualatin) به دنبال تأیید اوراق قرضه به مبلغ اصلی ۴۲۱/۳ میلیون دلار برای تأمین هزینه‌های سرمایه‌ای، از جمله موارد زیر است:

مدارس ایمن، امن و قابل دسترس:

- دوربین‌های جدید یا ارتقا یافته، کنترل دسترسی، سیستم‌های اعلام حریق، حصارکشی، پراق‌آلات درب‌ها.
- افزایش دسترس‌پذیری.

به‌روزرسانی ساختمان‌های قدیمی، حفظ تأسیسات:

- تعویض/تعمیر سقف‌ها، نمای ساختمان، لوله‌کشی، کفپوش، پنجره‌ها، برق، HVAC، سیستم‌های روشنایی.

مدرن‌سازی آموزش، بهبود کلاس‌های درس:

- تعویض مدرسه راهنمایی Fowler Middle School (Fowler Middle School) (ساخته‌شده در سال ۱۹۷۴)، به دلیل خرابی سیستم‌های ساختمان و مسائل ساختاری قابل توجه، که تعویض را مقرون به صرفه‌تر از تعمیر می‌کند.
- بازسازی مدارس ابتدایی Bridgeport, Byrom, Durham, و Mary Woodward (Bridgeport, Byrom, Durham, and Mary Woodward Elementary Schools)
- ارتقاء برنامه درسی، فناوری در سراسر ناحیه آموزشی.
- رسیدگی به تهویه، نور طبیعی، آکوستیک.

پروژه‌های اضافی:

- زمین‌های ورزشی، زمین‌های بازی، مبلمان، تجهیزات.
- نصب/تعویض چمن مصنوعی، روشنایی زمین.

الزام به تشکیل کمیته نظارت بر اوراق قرضه جامعه، ممیزی‌های منظم.

ناحیه آموزشی با تصویب طرح پیشنهادی، کمک هزینه تطبیقی دولتی به مبلغ ۸,۲۸۱,۱۰۵ دلار دریافت خواهد کرد.

جزئیات اوراق قرضه:

- اوراق قرضه ممکن است در چندین سری، با سررسید حداکثر ۲۱ سال از تاریخ صدور، صادر شوند.
- افزایش تخمینی نسبت به نرخ مالیات اوراق قرضه سال مالی ۲۰۲۵، ۰/۹۹ دلار به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده املاک است.
- نرخ‌های مالیات واقعی ممکن است به دلیل تغییرات در نرخ بهره و ارزیابی املاک متفاوت باشد.

بیانیه توضیحی:

ناحیه آموزشی Tigard-Tualatin School District (Tigard-Tualatin School District TTSD) به حدود ۰,۰۰۰، ۱۱ دانش‌آموز در سراسر Tigard، Tualatin و جوامع اطراف خدمات ارائه می‌دهد. TTSD ۱۷ ساختمان مدرسه را اداره می‌کند: ۱۱ مدرسه ابتدایی، ۳ مدرسه راهنمایی و ۳ دبیرستان.

ادامه سرمایه‌گذاری جامعه ما در مدارسمان

این اوراق قرضه، گام بعدی در برنامه ساخت و ساز طراحی شده برای رسیدگی به نیازهای تعمیرات مداوم، نوسازی و رشد در ناحیه آموزشی Tigard-Tualatin School District (Tigard-Tualatin School District) است.

رای‌دهندگان TTSD در نوامبر ۲۰۱۶ اوراق قرضه ۲۹۱/۳۱۵ میلیون دلاری را تصویب کردند که پروژه‌های پیشنهادی کمیته‌ای متشکل از والدین و کارکنان و مصوب هیئت مدیره مدرسه را تأمین مالی کرد. این شامل یک مدرسه ابتدایی جدید، بازسازی دو مدرسه، به‌روزرسانی دبیرستان Tigard (Tigard High) و Tualatin (Tualatin High) و افزودن راهروهای امن در هر مدرسه بود.

اوراق قرضه ۲۰۲۵: سرمایه‌گذاری در مدارسمان برای فراهم کردن فضاهای یادگیری ایمن و مدرن

یک کمیته برنامه‌ریزی بلندمدت تأسیسات متشکل از اعضای جامعه، کارکنان ناحیه و مشاوران، بیش از دو سال نیازهای تأسیسات ناحیه را مطالعه کرد. گزارش ۲۰۰ صفحه‌ای آنها، ساختمان‌ها و سیستم‌هایی را که بیشترین نیاز به تعمیر برای پشتیبانی از ایمنی دانش‌آموزان و محیط‌های یادگیری داشتند، اولویت‌بندی کرد. ناحیه و هیئت مدیره مدرسه از این گزارش برای تدوین اوراق قرضه ۲۰۲۵ استفاده کردند.

اوراق قرضه پیشنهادی ۴۲۱/۳ میلیون دلاری، تعمیرات با اولویت بالا را تأمین مالی می‌کند، تأسیسات مدرسه را مدرن می‌سازد و محیط‌های یادگیری را بهبود می‌بخشد و در عین حال تضمین می‌کند مدارس ایمن، گرم و خشک باقی می‌مانند.

صندوق‌های تطبیقی ایالتی

در صورت تصویب این طرح، ناحیه ۸,۲۸۱,۱۰۵ دلار کمک مالی تطبیقی ایالتی دریافت خواهد کرد.

پروژه‌های اوراق قرضه پیشنهادی

امن: تقویت ایمنی مدارس

- محوطه‌های امن برای کنترل دسترسی و بهبود ایمنی دانش‌آموزان و کارکنان.
- نصب یا ارتقای دوربین‌های امنیتی و سیستم‌های کنترل دسترسی.
- به‌روزرسانی پراک‌آلات درب‌ها برای مطابقت با استانداردهای ایمنی مدرن.
- ارتقای سیستم‌های آب‌پاش و اعلام حریق.
- نصب سیستم‌های HVAC با راندمان بالا و فیلتراسیون برای رفع نگرانی‌های مربوط به کیفیت هوا، از جمله دود آتش‌سوزی‌های جنگلی.
- بهبود دسترسی‌پذیری مطابق با الزامات ADA.

تعمیر: رسیدگی به زیرساخت‌های فرسوده

بسیاری از ساختمان‌های مدارس TTSD برای اطمینان از ایمنی و عملکرد مناسب، نیازمند تعمیرات و به‌روزرسانی هستند. این اوراق قرضه موارد زیر را تأمین مالی می‌کند:

- تعویض یا تعمیر سقف‌ها، نمای ساختمان، لوله‌کشی و کفپوش.
- نوسازی پنجره‌ها، سیستم‌های برق و سیستم‌های گرمایش، تهویه و خنک‌کننده (heating, ventilation, and cooling HVAC)
- نصب روشنایی کم‌مصرف برای کاهش هزینه‌های عملیاتی.

آماده‌سازی: نوسازی محیط‌های یادگیری

- تعویض مدرسه راهنمایی Fowler Middle School (Fowler Middle School)، ساخته‌شده در سال ۱۹۷۴، که با خرابی‌های ساختاری و مکانیکی مواجه است.
- بازسازی چهار مدرسه ابتدایی قدیمی ناحیه: Durham، Byrom، Bridgeport و Mary Woodward.
- به‌روزرسانی فناوری برنامه درسی و کلاس درس برای یادگیری قرن بیست و یکم.
- ارتقای فضاهای ورزشی و هنرهای نمایشی برای بهبود برنامه‌های دانش‌آموزی.

نظارت و پاسخگویی شهروندان.

در صورت تصویب، اوراق قرضه مشمول نظارت مالی خواهد بود. یک «کمیته نظارت بر اوراق قرضه» مستقل و تحت رهبری شهروندان، اطمینان حاصل می‌کند که وجوه به‌طور مسئولانه و مطابق با پروژه‌های مصوب رای‌دهندگان هزینه می‌شود. این کمیته موارد زیر را انجام خواهد داد:

- اطمینان حاصل کند که درآمدهای اوراق قرضه فقط برای پروژه‌های مصوب استفاده می‌شود.
- گزارش‌های هزینه‌های فصلی را برای نظارت بر انطباق با تعهدات اوراق قرضه بررسی کند.

هزینه‌ها

در صورت تصویب، پیش‌بینی می‌شود این اوراق قرضه برای مالکان املاک، به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک، ۰/۹۹ دلار بیشتر از نرخ مالیات اوراق قرضه سال مالی ۲۰۲۵ هزینه داشته باشد. نرخ‌های مالیات واقعی ممکن است به دلیل تغییرات در نرخ بهره و ارزیابی املاک متفاوت باشد.

این اطلاعات توسط: Jessica Seay، مسئول ارشد مالی

طرح پیشنهادی ۳۴-۳۴۳ – شهر Forest Grove (City of Forest Grove)

اوراق قرضه تعهد عمومی برای تعویض ساختمان فعلی پلیس

پرسش: آیا Forest Grove باید اوراق قرضه تعهد عمومی به مبلغ حداکثر ۲۹/۵ میلیون دلار برای ساختمان جدید پلیس منتشر کند؟ اگر اوراق قرضه تصویب شوند، از محل مالیات بر املاک یا مالکیت املاک پرداخت خواهند شد که مشمول محدودیت‌های بخش‌های ۱۱ و b۱۱، اصل یازدهم اساسنامه Oregon نیستند.

خلاصه: تصویب این طرح پیشنهادی به شهر Forest Grove (City of Forest Grove) اجازه می‌دهد تا حداکثر ۲۹/۵ میلیون دلار اوراق قرضه تعهد عمومی برای ساخت ساختمان جدید پلیس در ملک شهرداری منتشر کند.

ساختمان اصلی در سال ۱۹۷۷ ساخته شد. از آن زمان، پرسنل اداره از ۱۲ نفر به ۴۰ نفر افزایش یافته است، در حالی که اندازه ساختمان ثابت مانده است. بازسازی یا گسترش ساختمان اصلی گران‌تر از ساخت ساختمان جدید است. اوراق قرضه هزینه‌های سرمایه‌ای زیر را تأمین می‌کند:

- افزایش فضا برای نگهداری شواهد و مدارک
- ایجاد مکانی امن برای مصاحبه با قربانیان
- تضمین جداسازی مجرمان بزرگسال و نوجوان
- فراهم کردن دسترسی برای افراد دارای معلولیت
- رعایت مقررات لرزه‌ای و ساختمانی
- پارکینگ امن برای وسایل نقلیه و تجهیزات پلیس
- بهسازی محوطه، تخریب و مبلمان

نرخ مالیات بر ارزش افزوده حدود ۰/۷۷ دلار به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده تخمین زده می‌شود. هزینه اوراق قرضه برای میانگین خانه ارزیابی‌شده، تقریباً ۲۶۳ دلار در سال تخمین زده می‌شود. نرخ مالیات واقعی ممکن است به دلیل نرخ بهره نهایی و تغییرات در ارزش ارزیابی‌شده متفاوت باشد. اوراق قرضه ممکن است در چندین سری با سررسید ۲۱ سال یا کمتر از تاریخ انتشار منتشر شوند.

بیانیه توضیحی:

درآمدهای حاصل از این اوراق قرضه، ساختمان جدید پلیس برای اداره پلیس Forest Grove (Forest Grove Police Department) را تأمین می‌کند. ساختمان فعلی پلیس در سال ۱۹۷۷ ساخته شد. از آن زمان، اداره پلیس از ۱۲ نفر به ۴۰ نفر افزایش یافته است، در حالی که ساختمان ۱۲,۱۲۰ فوت مربعی، همان اندازه باقی مانده است.

افسران پلیس از ساختمان پلیس برای تحقیق در مورد پرونده‌ها، ایمن‌سازی و پردازش شواهد و مدارک، بازداشت و پردازش موقت مجرمان، ملاقات با قربانیان، مصاحبه با مظنونان، آموزش در مورد روش‌ها و رویه‌های جاری، نوشتن گزارش‌ها، ایمن‌سازی وسایل نقلیه و تجهیزات گشت استفاده می‌کنند.

- ارزیابی نیازهای ساختمان پلیس در سال ۲۰۱۶، ۳۴ نقص قابل توجه را شناسایی کرد، از جمله: فضای ناکافی برای پردازش و ذخیره شواهد و مدارک، که می‌تواند پرونده‌ها را به خطر بیندازد.
- نبود مکانی امن و خصوصی برای مصاحبه با قربانیان، که می‌تواند منجر به شنود اطلاعات حساس شود.
- نبود جداسازی کافی بین مجرمان بزرگسال و نوجوان، چنانچه که توسط قانون ایالتی الزامی است.
- دسترسی‌پذیری محدود به مناطق حیاتی برای افراد دارای ناتوانی.
- عدم رعایت قانون آمریکایی‌های دارای ناتوانی، مقررات ساختمانی و ایمنی لرزه‌ای فعلی.
- پارکینگ امن ناکافی برای وسایل نقلیه و تجهیزات پلیس.
- عدم امکان گسترش یا بازسازی مقرون به صرفه ساختمان موجود.

در سال ۲۰۱۸، «تجزیه و تحلیل موارد جایگزین» برای ارزیابی اینکه آیا ساختمان فعلی بازسازی، گسترش یا جایگزین شود، انجام شد. یافته‌ها شامل موارد زیر بود:

- بازسازی یا گسترش ساختمان موجود غیرعملی و گران‌تر از ساخت ساختمان جدید است.

- ساختار فعلی نمی‌تواند طبقه دوم را تحمل کند.
- مقررات ساختمانی و استانداردهای ایمنی فعلی را رعایت نمی‌کند.
- اندازه زمین برای گسترش ساختمان و پارکینگ امن کافی نیست.

بر اساس این یافته‌ها، Mackenzie Architecture ساختمان جدید پلیس را طراحی کرد. برای کاهش هزینه، ارزش مهندسی ساختمان از حدود ۲۵,۰۰۰ فوت مربع به ۲۱,۵۰۰ فوت مربع کاهش یافت. ساختمان جدید حدود ۴۵ درصد بزرگتر از ساختار فعلی است. طراحی موارد زیر را ارائه می‌دهد:

- افزایش فضای ذخیره‌سازی برای شواهد و مدارک در محیطی با کنترل شرایط آب و هوایی، به منظور حفظ صحت و سلامت شواهد.
- فضاهای مصاحبه اختصاصی، خصوصی و امن برای قربانیان و خانواده‌ها.
- فضاهای نگهداری جداگانه برای مجرمان بزرگسال و نوجوان برای رعایت قوانین ایالتی و رفع نگرانی‌های ایمنی.
- دسترسی‌پذیری برای همه با رعایت استانداردهای فعلی ADA.
- مطابقت با تمام مقررات ساختمانی و ایمنی لرزه‌ای فعلی.
- پارکینگ امن برای محافظت از وسایل نقلیه و تجهیزات.
- فضای کافی برای مأموران برای کار بر روی پرونده‌ها و آموزش موثر.
- برآورده کردن نیازهای جامعه برای ۴۰ سال یا بیشتر.

تأسیسات جدید در گوشه خیابان 19th و Birch در ملک متعلق به شهرداری در مجاورت سایر تأسیسات شهری واقع خواهد شد. پیش‌بینی می‌شود که این مکان در موقعیتی مرکزی قرار گیرد تا زمان‌های پاسخ‌دهی مساوی‌تر و دسترسی عمومی راحت‌تر تسهیل شود. طراحی جدید عناصری از تاریخ Forest Grove و نزدیکی آن به طبیعت را در خود جای داده و از موادی مانند آجر و چوب استفاده می‌کند.

تامین مالی تأسیسات پلیس جدید تقریباً ۲۹/۵ میلیون دلار هزینه خواهد داشت. برای متوسط خانوار ارزیابی‌شده، این مبلغ تقریباً ۲۶۳ دلار در سال یا ۲۲ دلار در ماه در طول عمر اوراق قرضه است. تأسیسات پلیس جدید گام بعدی در برنامه ساخت و ساز بلند مدت شهر و سرمایه‌گذاری برای تضمین ایمنی، دسترسی‌پذیری و کارآیی عملیاتی اداره پلیس Forest Grove (Forest Grove Police Department) است.

این اطلاعات توسط: شورای شهر Forest Grove (Forest Grove City Council)

طرح پیشنهادی ۲۴-۲۴۴ – شهر King City (City of King City)

مالیات محلی اختیاری پلیس و ایمنی عمومی King City

پرسش: آیا شهر King City باید خدمات پلیس را تأمین مالی کند؛ مالیات ۶۳ سنت در هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی شده را به مدت ۵ سال از سال مالی ۲۰۲۵-۲۰۲۶ اعمال کند؟

خلاصه:

شامل رأی‌گیری در مورد تمدید مالیات‌های اختیاری محلی فعلی است.

در سال ۲۰۲۰، رای‌دهندگان King City مالیات پنج ساله پلیس و خدمات عمومی را تصویب کردند. این مالیات در ژوئن ۲۰۲۵ منقضی می‌شود. در صورت تصویب این طرح پیشنهادی، از ژوئیه ۲۰۲۵ به مدت پنج سال، مبلغ ۶۳ سنت به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی شده برای تأمین مالی خدمات پلیس و امنیت عمومی وضع خواهد شد.

تصویب این مالیات به اداره پلیس King City (King City Police Department) اجازه می‌دهد:

خدمات پلیس را در سطح فعلی خود حفظ کند، نظارت را افزایش دهد، افسران با تجربه را حفظ کند، آموزش افسران را فراهم کند و به مشارکت در سیستم سوابق PPDS در سراسر کانتی Washington ادامه دهد. این هزینه تقریباً ۷/۸۸ دلار در ماه یا ۹۴/۵۰ دلار در سال برای خانه‌ای با ارزش ارزیابی شده ۱۵۰,۰۰۰ دلار خواهد بود.

برآورد می‌شود که نرخ پیشنهادی، این مقدار را افزایش دهد:

۳۴۷,۶۸۴ دلار در ۲۶-۲۰۲۵، ۳۶۰,۴۰۴ دلار در ۲۷-۲۰۲۶، ۳۷۳,۵۷۳ دلار در ۲۸-۲۰۲۷، ۳۸۶,۳۹۹ دلار در ۲۹-۲۰۲۸ و ۳۹۷,۹۹۱ دلار در ۳۰-۲۰۲۹.

بیانیه توضیحی:

شامل رأی‌گیری در مورد تمدید مالیات‌های اختیاری محلی فعلی است.

در سال ۲۰۲۰، رای‌دهندگان King City مالیات پنج ساله پلیس و خدمات عمومی را تصویب کردند. این مالیات در ژوئن ۲۰۲۵ منقضی می‌شود. در صورت تصویب این طرح پیشنهادی، از ژوئیه ۲۰۲۵ به مدت پنج سال، مبلغ ۶۳ سنت به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی شده برای تأمین مالی خدمات پلیس و امنیت عمومی وضع خواهد شد.



تصویب این مالیات به اداره پلیس King City (King City Police Department) اجازه می‌دهد:

خدمات پلیس را در سطح فعلی خود حفظ کند، نظارت را افزایش دهد، افسران با تجربه را حفظ کند، آموزش افسران را فراهم کند و به مشارکت در سیستم سوابق PPDS در سراسر کانتی Washington ادامه دهد. این هزینه تقریباً ۷/۸۸ دلار در ماه یا ۹۴/۵۰ دلار در سال برای خانه‌ای با ارزش ارزیابی‌شده ۱۵۰,۰۰۰ دلار خواهد بود.

برآورد می‌شود که نرخ پیشنهادی، این مقدار را افزایش دهد:

۳۴۷,۶۸۴ دلار در ۲۶-۲۰۲۵، ۳۶۰,۴۰۴ دلار در ۲۷-۲۰۲۶، ۳۷۳,۵۷۳ دلار در ۲۸-۲۰۲۷، ۳۸۶,۳۹۹ دلار در ۲۹-۲۰۲۸ و ۳۹۷,۹۹۱ دلار در ۳۰-۲۰۲۹.

این اطلاعات توسط: Ronnie Smith، مسئول اجرای انتخابات